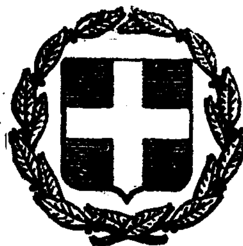


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 5

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10

Τροποποίηση του από 20/27 Δεκεμβρίου 1958 Β. Διατάγματος «περί λειτουργίας δελτίου Προγνωστικών επί των ποδοσφαιρικών αγώνων» (ΦΕΚ 166 τ. Α' 227/27.12.1958).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη·

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3769/1957 «περί λήψεως μέτρων δια την Οργάνωσιν του εξωσχολικού Αθλητισμού» (ΦΕΚ τ. Α' 202/12.10.1957) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 παρ. 1. Ν.Δ. 3865/58 (ΦΕΚ τ. Α' 178/29.10.58).

2. Την με αριθ. 8921/15.6.1983 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Προεδρίας της Κυβέρνησης Κων/νο Λαλιώτη» (ΦΕΚ τ. Β' 351/21.6.83).

3. Τη διάταξη του άρθρου 13 παρ. 1 του Ν. 1232/82 (ΦΕΚ Α' 22/25.2.1982).

4. Την με αριθ. 691/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, ύστερα από πρόταση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της παρ. 6 του άρθρου 3 του Β.Δ. από 20/27 Δεκεμβρίου 1958, όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και της παρ. 3 του άρθρου 10 του ιδίου Διατάγματος, ως ακολούθως:

Άρθρο 1.

Η παράγραφος 6 του άρθρου 3 του από 20/27 Δεκεμβρίου 1958 Β. Δ/τος, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 4 του Β. Δ/τος 579/1964 (ΦΕΚ τ. Α' 166/26.9.1964) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Η φύλαξη της μήτρας πραγματοποιείται με την κατάθεσή της σε χρηματοκιβώτιο, το οποίο φέρει τρία διαφορετικά κλειδιά, για το άνοιγμα ή κλείσιμο του οποίου είναι απαραίτητη η σύγχρονη παρουσία και σύμπραξη τριμελούς επιτροπής, η οποία αποτελείται από τρεις κρατικούς λειτουργούς.

Υπάλληλοι του Ο.Π.Α.Π. δεν μπορεί να είναι μέλη της Επιτροπής.

Η Επιτροπή διορίζεται με απόφαση του αρμόδιου για τον Αθλητισμό Υπουργού, σε περίπτωση δε που περιλαμβάνει και Δημόσιο υπάλληλο, που υπάγεται στην αρμοδιότητα άλλου Υπουργείου, με κοινή απόφαση του αρμόδιου για τον Αθλητισμό Υπουργού και του Προϊσταμένου σε κάθε περίπτωση Υπουργού. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τον αρμόδιο για τον Αθλητισμό Υπουργό.

Με την ίδια απόφαση ορίζονται και τα αναπληρωματικά μέλη, ο αριθμός των οποίων μπορεί να είναι διπλάσιος των τακτικών μελών.

Με απόφαση του αρμόδιου για τον Αθλητισμό Υπουργού το έργο της παραπάνω επιτροπής μπορεί να κατανέμεται μεταξύ δύο ή και περισσοτέρων επιτροπών.

Τα μέλη των επιτροπών διορίζονται με θητεία ενός χρόνου η οποία αρχίζει την 1η Αυγούστου και λήγει την 31η Ιουλίου του επόμενου χρόνου.

Η Επιτροπή παραλαμβάνει έγκαιρα τις μήτρες, τις τοποθετεί μέσα στο χρηματοκιβώτιο, το οποίο πρέπει να φυλάσσε-

ται σε κατάστημα που παρέχει όλες τις εγγυήσεις για ασφάλεια.

Άρθρο 2.

Η παράγραφος 3 του άρθρου 10 του Β.Δ. της 20/27.12.1958 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Αν δεν υπάρχουν νικητές σε ωρισμένη κατηγορία, το ποσοστό που αντιστοιχεί στην κατηγορία αυτή προστίθεται στο ποσοστό της αμέσως κατώτερης κατηγορίας.

Αν σε ωρισμένη κατηγορία το κέρδος που αντιστοιχεί σε κάθε στήλη που έχει κερδίσει είναι κατώτερο από 50 δραχμές, τότε οι νικητές της κατηγορίας αυτής δεν πληρώνονται και το ποσοστό κατανέμεται μεταξύ των δύο άλλων κατηγοριών, όπου η μεν πρώτη κατηγορία νικητών παίρνει το 1/3, η δε δεύτερη τα 2/3 από το ποσοστό αυτό.

Αν το κέρδος που αντιστοιχεί σε κάθε στήλη που κέρδισε σε μια κατηγορία είναι ανώτερο από το αντίστοιχο κέρδος ανώτερης κατηγορίας, τα ποσοστά των δύο κατηγοριών ενώνονται και το κέρδος διανέμεται εξ ίσου ανάμεσα σε όλους τους νικητές των δύο κατηγοριών.

Στον Υφυπουργό Προεδρίας της Κυβέρνησης, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ — ΥΦ)ΓΟΣ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΑΓΑΜ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ — ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΤΤΑΚΗΣ

---

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11

Αντικατάσταση του άρθρου 1 του Π.Δ. 278/79 «Περί Ορισμού Οργανικών Θέσεων επί σχέσει Εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου εις την Υπηρεσίαν Πολεμικής Βιομηχανίας (ΥΠΟΒΙ) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας», όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο μόνο του Π.Δ. 1260/81» (ΦΕΚ 310/81 Τεύχος Α').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη διάταξη του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν.Δ. 58/68 «Περί του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας κ.λπ.», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 531/77 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν.Δ. 58/68 κ.λπ.», (ΦΕΚ 29/77 Τεύχος Α').

2. Τη διάταξη του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 993/79 «περί του επί Συμβάσει Εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Προσωπικού του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως και των Λοιπών Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (ΦΕΚ 281/79 Τεύχος Α').

3. Τη με αριθ. Φ.072.2/18/Β.3230/Σ.2945/7.7.1982 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας εις τους Υφυπουργούς Εθνικής Άμυνας» (ΦΕΚ 471/1982 Τεύχος Β').

4. Τη με αριθ. 0548/382/19.9.1983 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών» (ΦΕΚ 548/83 Τεύχος Β') και

5. Την με αριθ. 328/83 γνωμοδότηση ΣτΕ, μετά από πρόταση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και των Υφυπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

Το άρθρο 1 του Π.Δ. 278/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο μόνο του Π.Δ. 1260/81, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 1.

1. Ορίζονται θέσεις ειδικού επιστημονικού, τεχνικού και βοηθητικού προσωπικού με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου για τις ανάγκες της Υπηρεσίας Πολεμικής Βιομηχανίας (ΥΠΟΒΙ), ως εξής:

Α. Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό.

α. Δέκα τρεις (13) θέσεις Μηχανολόγων ή Ηλεκτρολόγων Μηχανικών ή Μηχανικών Παραγωγής, από τους οποίους:

1) Πέντε (5) Μηχανολόγοι ή Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί ή Μηχανικοί Παραγωγής Διπλωματούχοι Ελληνικού Πολυτεχνείου ή κάτοχοι Πτυχίου Πανεπιστημίου του Εξωτερικού, τουλάχιστον MASTER OF SCIENCE (M. SC) ή ισότιμου, στα αντικείμενα των MECHANICAL ή INDUSTRIAL ή ELECTRICAL ENGINEERING, με πολύ καλή γνώση μιας από τις γλώσσες Αγγλικής, Γαλλικής, Γερμανικής και προϋπηρεσία τουλάχιστον δύο χρόνων σε Βιομηχανικές Μονάδες, ως Τεχνικοί Διευθυντές ή Διευθυντές Παραγωγής ή Διευθυντές Επιθεώρησης Ποιοτικού Ελέγχου Εργασιών ή Προϊστάμενοι Τμήματος Μελετών ή στελέχη παραγωγικών δραστηριοτήτων (Συνεργεία επισκευής - κατασκευής κινητήρων, Μηχανουργεία, Εργαστήρια κ.λπ.).

2) Τρεις (3) Μηχανολόγοι ή Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί ή Μηχανικοί Παραγωγής, Διπλωματούχοι Ελληνικού Πολυτεχνείου ή κάτοχοι Πτυχίου MASTER'S ή ισότιμου Πανεπιστημίου του Εξωτερικού στα αντικείμενα των MECHANICAL ή INDUSTRIAL ή ELECTRICAL ENGINEERENG, με άριστη γνώση μιας από τις γλώσσες Αγγλικής, Γαλλικής, Γερμανικής και προϋπηρεσία τουλάχιστον δύο χρόνων σε Βιομηχανικές Μονάδες, ως Γενικοί Διευθυντές ή Τεχνικοί Διευθυντές ή Διευθυντές Παραγωγής ή Διευθυντές Επιθεώρησης Ποιοτικού Ελέγχου Εργασιών ή Προϊστάμενοι Τμήματος Μελετών.

3) Δύο (2) Μηχανολόγοι ή Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί ή Μηχανικοί Παραγωγής, Διπλωματούχοι Ελληνικού Πολυτεχνείου ή κάτοχοι Πτυχίου Πανεπιστημίου του Εξωτερικού, τουλάχιστον PROFESSIONAL DEGREE (PR.D) ή ισότιμου, στα αντικείμενα των MECHANICAL ή INDUSTRIAL ή ELECTRICAL ENGINEERING, με άριστη γνώση μιας από τις γλώσσες Αγγλικής, Γαλλικής, Γερμανικής και προϋπηρεσία τουλάχιστον δύο χρόνων, σε Βιομηχανικές Μονάδες, ως Γενικοί Διευθυντές ή Τεχνικοί Διευθυντές ή Διευθυντές Παραγωγής ή Διευθυντές Επιθεώρησης Ποιοτικού Ελέγχου, ή εμπειρία τουλάχιστον ενός χρόνου σε εργασία, Έρευνας και Ανάπτυξης σε τομείς σχετικούς με την ειδικότητά τους.

4) Ένας (1) Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Διπλωματούχος Ελληνικού Πολυτεχνείου ή ισοτίμου Πανεπιστημίου του Εξωτερικού στον τομέα του ELECRONICS ENGINEERING, ή Ραδιοηλεκτρολόγος Α', Πτυχιούχος Ελληνικού Πανεπιστημίου ή ισότιμου Πανεπιστημίου του Εξωτερικού, κάτοχος Διδακτορικού Διπλώματος ή Πτυχίου MASTER'S στο αντικείμενο σχεδίασης Ψηφιακών και Αναλογικών Συστημάτων HARDWARE και SOFTWARE, με πολύ καλή γνώση της Αγγλικής γλώσσας και ερευνητική εμπειρία, αποδεικνυομένη από ανάλογες επιστημονικές ανακοινώσεις, καλή επίσης γνώση της αγοράς ηλεκτρονικών μηχανημάτων και εξαρτημάτων, καθώς και άριστη γνώση Προγραμματισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών και ειδικότερα της γλώσσας FORTRAN.

5) Δύο (2) Ειδικοί Επιστήμονες από τις παραπάνω ειδικότητες, αναγνωρισμένου κύρους (Καθηγητές Πανεπιστημίων, Διευθυντές Κέντρων Ερευνών ή υπεύθυνοι εργαστηρίων Έρευνας και Ανάπτυξης συγκεκριμένων υλικών ή μέσων υψηλής τεχνολογίας), που θα προσληφθούν για ειδικό έργο μεγάλης αξίας για τις Ένοπλες Δυνάμεις.

β. Τρεις (3) θέσεις Ηλεκτρονικών Μηχανικών, από τους οποίους:

1) Ένας (1) Ηλεκτρονικός Μηχανικός, Διπλωματούχος Ελληνικού Πολυτεχνείου ή κάτοχος Πτυχίου MASTER'S ή ισότιμου Πανεπιστημίου του Εξωτερικού στον τομέα του ELECTRONICS ENGINEERING, με άριστη γνώση της Αγγλικής και προϋπηρεσία τουλάχιστο δύο χρόνων, στη σχεδίαση, κατασκευή και ποιοτικό έλεγχο ηλεκτρονικού γενικά υλικού, τη σύνταξη προγραμμάτων και σε επεκτάσεις και τροποποιήσεις υπολογιστών αεροσκαφών και συσκευών εδάφους.

2) Ένας (1) Ηλεκτρονικός Μηχανικός, Διπλωματούχος Ελληνικού Πολυτεχνείου ή κάτοχος Πτυχίου MASTER'S ή ισότιμου Πανεπιστημίου του Εξωτερικού στον τομέα του ELECTRONICS ENGINEERING, με άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας και προϋπηρεσία τουλάχιστο δύο χρόνων, στον τομέα κατασκευής και ποιοτικού ελέγχου ηλεκτρονικού υλικού, και ειδικώτερα στον έλεγχο ηλεκτρονικών απαιτήσεων κάτω από δυσμενείς συνθήκες περιβάλλοντος, καθώς και στην αξιολόγηση, οργάνωση και εκπόνηση μελετών για την καλύτερη χρησιμοποίηση των συστημάτων παραγωγής και ποιοτικού ελέγχου τηλεπικοινωνιακού και γενικά ηλεκτρονικού υλικού.

3) Ένας (1) Ραδιοηλεκτρολόγος, κάτοχος Πτυχίου Ελληνικού Πανεπιστημίου ή ισότιμου του Εξωτερικού με δίπλωμα MASTER'S στον τομέα ELECTRONICS ENGINEERING, με εξειδίκευση στα τηλεπικοινωνιακά συστήματα ραδιοφωνικών συχνοτήτων ή κεραιών και πολύ καλή γνώση της Αγγλικής γλώσσας, του προγραμματισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών και της γλώσσας FORTRAN.

γ. Μία (1) θέση Πυρηνικού Φυσικού, Διπλωματούχου Ελληνικού Πολυτεχνείου ή Πανεπιστημίου ή ισότιμου Πανεπιστημίου του Εξωτερικού, κάτοχου Διδακτορικού Διπλώματος στο αντικείμενο της Πυρηνικής Φυσικής ή Πυρηνικής Τεχνολογίας, με πολύ καλή γνώση της Αγγλικής και πολυετή ερευνητική εμπειρία σε Ιδρύματα ή Κέντρα Ερευνών στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

δ. Τέσσερεις (4) θέσεις Χημικών Μηχανικών ή Χημικών ή Φυσικοχημικών, από τους οποίους:

1) Ένας (1) Χημικός Μηχανικός ή Χημικός ή Φυσικοχημικός, Διπλωματούχος Ελληνικού Πολυτεχνείου ή Πανεπιστημίου ή αντίστοιχης Ανώτατης Σχολής Εξωτερικού, με πτυχίο τουλάχιστο BACHELOR OF SCIENCE ή ισότιμου στον τομέα των CHEMICAL ENGINEERING, με πολύ καλή γνώση μιάς από τις γλώσσες Αγγλικής, Γαλλικής, Γερμανικής και προϋπηρεσία τουλάχιστο δύο χρόνων στην παραγωγή εκρηκτικών υλών, τη σχεδίαση πυρομαχικών και τις γομώσεις βλημάτων.

2) Ένας (1) Χημικός Μηχανικός ή Χημικός ή Φυσικοχημικός, Διπλωματούχος Ελληνικού Πολυτεχνείου ή Πανεπιστημίου ή κάτοχος πτυχίου τουλάχιστο MASTER'S ή ισότιμου Πανεπιστημίου του Εξωτερικού στους τομείς του CHEMICAL ENGINEERING ή PHYSICAL CHEMISTRY, με πολύ καλή γνώση μιας από τις γλώσσες Αγγλικής, Γαλλικής, Γερμανικής και προϋπηρεσία, είτε δύο χρόνων τουλάχιστο στη σύσταση και επεξεργασία συνθετικών υλών που χρησιμοποιούνται στα αεροσκάφη ή άλλα επίγεια μέσα, είτε τριών χρόνων τουλάχιστο στα προωθητικά καύσιμα πυραύλων και την κατασκευή ξηρών στοιχείων ή σε εργασίες Έρευνας και Ανάπτυξης στον τομέα εφαρμογής ακτίνων LASER.

3) Ένας (1) Χημικός Μηχανικός ή Χημικός, Διπλωματούχος Ελληνικού Πανεπιστημίου ή Πολυτεχνείου ή αντίστοιχης ισότιμης Ανώτατης Σχολής Εξωτερικού, με πολύ καλή γνώση της Αγγλικής γλώσσας και προϋπηρεσία τουλάχιστο τριών χρόνων στη χημική ανάλυση.

4) Ένας (1) Χημικός Μηχανικός ή Χημικός. Διπλωματούχος Ελληνικού Πανεπιστημίου ή Πολυτεχνείου ή αντίστοιχης ισότιμης Ανώτατης Σχολής Εξωτερικού, με πολύ καλή γνώση της Αγγλικής γλώσσας και προϋπηρεσία τουλάχιστο τριών χρόνων σε παραγωγικές διαδικασίες χημικής Βιομηχανίας.

ε. Δύο (2) θέσεις Ναυπηγών Διπλωματούχων Ελληνικού Πολυτεχνείου ή Πανεπιστημίου του Εξωτερικού, με πτυχίο τουλάχιστο MASTER'S ή ισότιμου στον τομέα SHIPBUILDING, με πολύ καλή γνώση μιας από τις γλώσσες Αγγλικής, Γαλλικής, Γερμανικής και προϋπηρεσία τουλάχιστο δύο χρόνων σε ναυτικές κατασκευές.

στ. Δύο (2) θέσεις Αεροναυπηγών Μηχανικών, από τους οποίους:

2) Ένας (1) Αεροναυπηγός Μηχανικός, κάτοχος Πτυχίου MASTER'S ή ισότιμου Πανεπιστημίου του Εξωτερικού στον τομέα AERONAUTICAL ENGINEERING, με άριστη γνώση μιας από τις γλώσσες Αγγλικής, Γαλλικής, Γερμανικής, προϋπηρεσία τουλάχιστο τριών χρόνων στον τομέα της μηχανικής των πτήσεων, και ειδικώτερα στην ανάπτυξη μεθοδολογίας πιστοποίησης νέων διαμορφώσεων αεροσκαφών, καθώς και στον υπολογισμό αεροπορικών κατασκευών, εκπόνηση μελετών αντοχής του αεροσκάφους μετά από τροποποίηση ή εγκατάσταση νέων συστημάτων ή αλλαγή διαμόρφωσής του και τέλος ικανότητες για διεύρυνση αστοχιών δομικών στοιχείων των αεροσκαφών.

2) Ένας (1) Αεροναυπηγός Μηχανικός, κάτοχος Διδακτορικού Διπλώματος Πανεπιστημίου του Εξωτερικού στον τομέα του AERONAUTICAL ENGINEERING, με άριστη γνώση μιας από τις γλώσσες Αγγλικής, Γαλλικής, Γερμανικής και προϋπηρεσία τουλάχιστο τριών χρόνων σε Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης στον τομέα Μηχανικής των Πτήσεων Βαλλιστικών ή κατευθυνόμενων Βλημάτων.

ζ. Μία (1) θέση Οικονομολόγου. Διπλωματούχου της ΑΣΟΕΕ ή ΠΑΣΠΕ ή Α.Β.Σ. ή Πανεπιστημίου του Εξωτερικού με Πτυχίο MASTER'S ή ισότιμου στον τομέα των ECONOMICS και τουλάχιστο BACHELOR ή ισότιμου στον τομέα των ACCOUNTING, με πολύ καλή γνώση μιας από τις γλώσσες Αγγλικής, Γαλλικής, Γερμανικής και προϋπηρεσία τουλάχιστο πέντε χρόνων, ως Οικονομικός Ελεγκτής—Κοστολόγος (FINANCIAL AUDITOR) σε Ελληνικές ή Ξένες Επιχειρήσεις ή Βιομηχανίες.

η. Μία (1) θέση Νομικού. Διπλωματούχου Νομικής Σχολής Πανεπιστημίου, με πολύ καλή γνώση μιας από τις γλώσσες Αγγλικής, Γαλλικής, Γερμανικής και εξειδίκευση ή εμπειρία τριών τουλάχιστο χρόνων στο Εμπορικό Δίκαιο.

Β. Τεχνικό Προσωπικό.

α. Τέσσερεις (4) θέσεις Ηλεκτρονικών, Πτυχιούχων Ανώτερης Δημόσιας Σχολής Ηλεκτρονικών ή ισότιμης Σχολής της Ελλάδας ή του Εξωτερικού, με καλή γνώση της Αγγλικής γλώσσας και εργαστηριακή προϋπηρεσία τουλάχιστο ενός χρόνου στα συστήματα τηλεπικοινωνίας και επισκευές τελευταίου τύπου ηλεκτρονικών μηχανημάτων.

β. Μία (1) θέση Μηχανολόγου Β', Πτυχιούχου Ανώτερης Δημόσιας Σχολής Μηχανολόγων ή ισότιμης Σχολής της Ελλάδας ή του Εξωτερικού, με καλή γνώση της Αγγλικής γλώσσας.

γ. Μία (1) θέση Ραδιοτεχνίτη. Πτυχιούχου Μέσης Δημόσιας Τεχνικής Σχολής της Ελλάδας ή ισότιμης του Εξωτερικού ή αντίστοιχης της ΣΕΤΤΗΛ ή κατόχου άδειας για άσκηση επαγγέλματος από το αρμόδιο Υπουργείο, με καλή γνώση της Αγγλικής γλώσσας και προϋπηρεσία σε συστήματα τηλεπικοινωνιών.

δ. Δύο (2) θέσεις Μηχανοτεχνιτών. Πτυχιούχων κατώτερης ή Μέσης Τεχνικής Σχολής ειδικότητας Μηχανολόγου, με βασική γνώση της Αγγλικής γλώσσας.

ε. Μία (1) θέση Ηλεκτροτεχνίτη ΣΤ' ειδικότητας (Σταθμοί — Υποσταθμοί), με βασική γνώση της Αγγλικής γλώσσας.

στ. Τέσσερεις (4) θέσεις Εργατών Χημικής Βιομηχανίας (Χειριστές μηχανημάτων παραγωγής Χημικής Βιομηχανίας), με απολυτήριο Δημοτικού Σχολείου.

ζ. Μία (1) θέση Εργοδηγού - Βοηθού Χημείου. Πτυχιούχου Μέσης Σχολής, με βασική γνώση της Αγγλικής γλώσσας.

Γ. Βοηθητικό Προσωπικό.

α. Τέσσερεις (4) θέσεις πρόσθετων Χωροφυλάκων ή Αστυφυλάκων, ή ατόμων που έχουν εμπειρία σε θέματα ασφάλειας χώρων, εγκαταστάσεων κλπ.

β. Μία (1) θέση Νοσοκόμου με προϋπηρεσία τουλάχιστον δύο χρόνων σε Δημόσιο ή Ιδιωτικό Νοσηλευτικό Ίδρυμα, Πτυχιούχου Σχολής αναγνωρισμένης από το Κράτος, για την εκτέλεση βοηθητικής υγειονομικής υπηρεσίας στο εργοστάσιο.

γ. Μία (1) θέση Καθαρίστριας, με απολυτήριο Δημοτικού Σχολείου.

δ. Δύο (2) θέσεις Εργατών Γενικών Εργασιών, με απολυτήριο Δημοτικού Σχολείου.

2. Το επίπεδο γνώσης της ξένης γλώσσας, που αναφέρεται στις υποπαραγράφους της πρώτης παραγράφου, διαπιστώνεται μετά από εξετάσεις των υποψηφίων, γραπτές και προφορικές. Τις εξετάσεις διενεργεί αρμόδια επιτροπή της ΥΠΟΒΙ, που η σύνθεσή της καθορίζεται από αυτή.

3. Όπου για την κατάληψη θέσης απαιτείται προϋπηρεσία, αυτή αποδεικνύεται μόνο με γραπτή βεβαίωση της υπηρεσίας ή του φορέως περί της δραστηριότητας στην οποία απασχολήθηκε ο υποψήφιος».

Στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Προεδρικού Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ — ΑΓ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ

ΥΦ)ΓΟΣ ΕΘΝ. ΑΜΥΝΑΣ — ΠΑΥΣ. ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

(3)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12

Ίδρυση Κοινοτικού Γυμναστηρίου στην Κοινότητα Μύρων του Νομού Λαρίσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 423/1976 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν» (Φ.Ε.Κ. 223/21.8.1976, τ. Πρώτο).

2. Την 4114/15.7.1982 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Προεδρίας της Κυβέρνησης Κων/νο Λαλιώτη» (Φ.Ε.Κ. 484/15.7.1982, τ. Δεύτερο).

3. Τις 14. 15 και 16/83 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μύρων του Νομού Λαρίσης, που έχει εγκριθεί με την 11398/83 απόφαση του Νομάρχη Λαρίσης.

4. Την 804/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας και με πρόταση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Υπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

Ιδρύεται Κοινοτικό Γυμναστήριο στην Κοινότητα Μύρων του Νομού Λαρίσης ως Υπηρεσία αυτής.

Στον Υπουργό Εσωτερικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ)ΓΟΣ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ — ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

(4)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 13

Ίδρυση Κοινοτικού Γυμναστηρίου στην Κοινότητα Σαρακηνών του Νομού Πέλλης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 423/1976 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν» (Φ.Ε.Κ. 223/21.8.1976, τ. Πρώτο).

2. Την 4114/15.7.1982 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Προεδρίας της Κυβέρνησης Κων/νο Λαλιώτη» (Φ.Ε.Κ. 484/15.7.1982, τ. Δεύτερο).

3. Την 22/13.6.1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σαρακηνών του Νομού Πέλλης, που έχει εγκριθεί με την 9730/28.6.83 απόφαση του Νομάρχη Πέλλης.

4. Την 803/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας και με πρόταση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Υπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

Ιδρύεται Κοινοτικό Γυμναστήριο στην Κοινότητα Σαρακηνών του Νομού Πέλλης ως Υπηρεσία αυτής.

Στον Υπουργό Εσωτερικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ)ΓΟΣ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ — ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

(5)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14

Ίδρυση Κοινοτικού Γυμναστηρίου στην Κοινότητα Βάλτου του Νομού Έβρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 423/1976 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν» (Φ.Ε.Κ. 223/21.8.1976, τ. Πρώτο).

2. Την 4114/15.7.1982 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Προεδρίας της Κυβέρνησης Κων/νο Λαλιώτη» (Φ.Ε.Κ. 484/15.7.1982, τ. Δεύτερο).

3. Την 25/6/10.4.83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βάλτου του Νομού Έβρου, που έχει εγκριθεί με την Α. 6105/17.6.1983 απόφαση του Νομάρχη Έβρου.

4. Την 801/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας και με πρόταση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Υπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

Ιδρύεται Κοινοτικό Γυμναστήριο στην Κοινότητα Βάλτου του Νομού Έβρου ως Υπηρεσία αυτής.

Στον Υπουργό Εσωτερικών αναθέτομε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ)ΓΟΣ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ — ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

(6)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15

Ίδρυση Κοινοτικού Γυμναστηρίου στην Κοινότητα Κλωνίου του Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 423/1976 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν» (Φ.Ε.Κ. 223/21.8.1976, τ. Πρώτο).

2. Την 4114/15.7.1982 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Προεδρίας της Κυβέρνησης Κων/νο Λαλιώτη» (Φ.Ε.Κ. 484/15.7.1982, τ. Δεύτερο).

3. Τη 16/9/20.5.83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κλωνίου του Νομού Φθιώτιδος, που έχει εγκριθεί με τη 13063/16.6.1983 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος.

4. Την 800/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας και με πρόταση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Υπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

Ιδρύεται Κοινοτικό Γυμναστήριο στην Κοινότητα Κλωνίου του Νομού Φθιώτιδος ως Υπηρεσία αυτής.

Στον Υπουργό Εσωτερικών αναθέτομε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ)ΓΟΣ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ — ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

(7)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16

Ίδρυση Κοινοτικού Γυμναστηρίου στην Κοινότητα Λάδης του Νομού Έβρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 423/1976 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν» (Φ.Ε.Κ. 223/21.8.1976, τ. Πρώτο).

2. Την 4114/15.7.1982 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Προεδρίας της Κυβέρνησης Κων/νο Λαλιώτη» (Φ.Ε.Κ. 484/15.7.1982, τ. Δεύτερο).

3. Τη 14/6/14.4.1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λάδης του Νομού Έβρου, που έχει εγκριθεί με την Α. 7787/29.6.1983 απόφαση του Νομάρχη Έβρου.

4. Την 798/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας και με πρόταση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Υπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

Ιδρύεται Κοινοτικό Γυμναστήριο στην Κοινότητα Λάδης του Νομού Έβρου ως Υπηρεσία αυτής.

Στον Υπουργό Εσωτερικών αναθέτομε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ)ΓΟΣ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ — ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

(8)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17

Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 42 (παρ. 1, 2 και 3).

2. Την υπ αριθ. 665/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Γεωργίας, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και Υγείας και Πρόνοιας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.
Ορισμός, σκοπός Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

Οικοδομικός Συνεταιρισμός είναι κάθε Συνεταιρισμός που ανεξάρτητα από την επωνυμία του έχει από το καταστατικό του, αποκλειστικό σκοπό την εξασφάλιση για τα μέλη του, κατοικιών σε αστικές ή παραθεριστικές περιοχές ή την εν γένει αναμόρφωση, ανάπλαση και εξυγίανση περιοχών κατοικίας προς όφελος μόνον των μελών του.

Άρθρο 2.
Κατηγορίες Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

1. Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί διακρίνονται σε:
α) Αστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς.
β) Παραθεριστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς.

2. Αστικοί Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί είναι:

α) Οι Συνεταιρισμοί που έχουν σκοπό να αποκτήσουν τα μέλη τους κύρια κατοικία σε περιοχές που προβλέπονται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικείου Δήμου ή της Κοινότητας ως περιοχές κύριας κατοικίας. Δικαίωμα συμμετοχής σε Αστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς έχουν μόνο όσοι πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 παρ. 1 και 2 του παρόντος Π.Δ/τος και στερούνται κύριας κατοικίας, στον τόπο μόνιμης διαμονής τους που βεβαιώνεται από τον ενδιαφερόμενο με υπεύθυνη δήλωση του Α.Ν. 105/69 και με αντίγραφο της φορολογικής δήλωσης.

β) Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί που αποσκοπούν στην αναμόρφωση, ανάπλαση και εξυγίανση διαμορφωμένων περιοχών κύριας κατοικίας.

Προτεραιότητα συμμετοχής σ' αυτούς τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς έχουν κατά σειρά :

I. Οι ιδιοκτήτες που έχουν ακίνητα στην περιοχή.

II. Οι κάτοικοι της περιοχής που δεν έχουν ακίνητα.

III. Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για μόνιμη κατοικία στην περιοχή.

3. Παραθεριστικοί Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί είναι :

α) Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί που έχουν σκοπό να αποκτήσουν τα μέλη τους παραθεριστική κατοικία σε περιοχές που προβλέπονται γι' αυτή τη χρήση από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου του οικείου Δήμου ή της Κοινότητος. Δικαίωμα συμμετοχής σε παραθεριστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς έχουν μόνο όσοι πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 παρ. 1 και 2 του παρόντος Π. Δ/τος και στερούνται αποδεδειγμένα παραθεριστικής κατοικίας, που βεβαιώνεται από τον ενδιαφερόμενο με υπεύθυνη δήλωση του Α.Ν. 105/69 και με αντίγραφο της φορολογικής δήλωσης.

β) Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί που αποσκοπούν στην αναμόρφωση, ανάπλαση και εξυγίανση διαμορφωμένων περιοχών παραθεριστικής κατοικίας που προβλέπονται γι' αυτή τη χρήση από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου. Προτεραιότητα συμμετοχής σ' αυτούς τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς έχουν κατά σειρά :

I. Οι ιδιοκτήτες που έχουν ακίνητα στην περιοχή.

II. Οι κάτοικοι της περιοχής που δεν έχουν ακίνητα.

III. Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για παραθεριστική κατοικία στην περιοχή.

4. Όλοι οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί όλων των κατηγοριών μπορούν να εξασφαλίσουν στέγη για τα μέλη τους με τους παρακάτω τρόπους :

α) Με παραγωγή κατοικιών από ενιαίο κατασκευαστικό φορέα.

β) Με διανομή αυτοτελών οικοπέδων για την ανέγερση κατοικιών από τα μέλη.

γ) Με απ' ευθείας αγορά έτοιμων κατοικιών.

Άρθρο 3.

Έδρα και Επωνυμία του Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

1. Έδρα του Οικοδομικού Συνεταιρισμού είναι ο Δήμος ή η Κοινότητα, όπου είναι εγκατεστημένη η διοίκησή του και ο οποίος αποτελεί το κέντρο των δραστηριοτήτων του.

2. Η επωνυμία του Συνεταιρισμού είναι δηλωτική του σκοπού του και περιλαμβάνει υποχρεωτικά ολογράφως τις λέξεις «περιωρισμένης ευθύνης» ή μόνο τα στοιχεία «ΣΥΝ Π.Ε.».

Η επωνυμία χρησιμοποιείται υποχρεωτικά στις δικαιοπραξίες καθώς και τις κάθε είδους συναλλαγές τις οποίες επιχειρεί ή στις οποίες συμμετέχει ο Συνεταιρισμός. Στην επωνυμία δεν μπορούν να περιλαμβάνονται ονόματα συνεταιρισμών ή άλλων φυσικών προσώπων.

Η επωνυμία πρέπει να διακρίνεται σαφώς από την επωνυμία άλλων Συνεταιρισμών.

Αν το καταστατικό που υποβάλλεται για έγκριση περιλαμβάνει επωνυμία όμοια ή παραπλήσια με την επωνυμία άλλου Συνεταιρισμού τότε πρέπει να προστίθεται στην επωνυμία κάποιο διακριτικό που να αποκλείει τη σύγχυση, αλλιώς η επωνυμία δεν γίνεται δεκτή.

Άρθρο 4.

Διαδικασία Σύστασης Οικοδομικών Συνεταιρισμών και έγκρισης καταστατικού.

1. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη σύσταση Οικοδομικού Συνεταιρισμού είναι η ύπαρξη 25 τουλάχιστον ατόμων που ενδιαφέρονται να συνεταιρισθούν.

2. Η κίνηση της διαδικασίας για σύσταση Οικοδομικού Συνεταιρισμού γίνεται από τους Δήμους και τις Κοινότητες μεμωνομένα ή από κοινού είτε αυτεπάγγελτα είτε μετά από αίτηση μεμονωμένων ατόμων ή ομάδων (σωματείων, συλλόγων κλπ.).

Την κίνηση της διαδικασίας μπορεί, επίσης να ζητήσει από τους Δήμους και τις Κοινότητες και το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες ανεξάρτητα από ποιόν κινείται η διαδικασία σύστασης Οικοδομικού Συνεταιρισμού, με ανακοίνωση που δημοσιεύεται σε δυο ημερήσιες και μια τοπική εφημερίδα καθώς και με ανάρτηση στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα καλούν όσους ενδιαφέρονται να αποκτήσουν κατοικία σε συνεταιριστική βάση, να το δηλώσουν μέσα σε προθεσμία 2 μηνών από την ημέρα της τελευταίας δημοσίευσης.

3. Στην περίπτωση που μεμονωμένα άτομα ή ομάδες απευθύνονται στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος υποχρεούται να τους υποδείξει Δήμους ή Κοινότητες στους οποίους μπορούν να απευθυνθούν για εκδήλωση ενδιαφέροντος σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου.

Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούνται να επιλέξουν ένα μόνο Δήμο ή Κοινότητα, εκτός αν Δήμοι και Κοινότητες συντονίζουν από κοινού τα προγράμματα τους.

Οι παραπάνω ομάδες είτε με δική τους πρωτοβουλία, είτε με υπόδειξη του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μπορούν να κατανεμηθούν σε περισσότερους από ένα Δήμους ή Κοινότητες. Κάθε επι μέρους ομάδα υποχρεούται να επιλέξει ένα μόνο Δήμο ή Κοινότητα εκτός αν οι Δήμοι και Κοινότητες συντονίζουν από κοινού τα προγράμματά τους για την εκδήλωση ενδιαφέροντος σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος.

4. Μετά τη λήξη της προθεσμίας εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ο Δήμος ή η Κοινότητα μεμονωμένα ή από κοινού κατατάσσει σε κατηγορίες όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον σύμφωνα με τα παρακάτω κριτήρια :

α) να έχουν ιδιοκτησίες στην περιοχή,

β) να μην έχουν ιδιοκτησίες στην περιοχή και να στερούνται κατοικίας,

γ) ανάλογα με το είδος της κατοικίας (κύρια ή παραθεριστική) που επιθυμούν να αποκτήσουν.

Εκτός από τα παραπάνω κριτήρια η κατάταξη μπορεί να γίνει και με άλλα κριτίρια που θέτουν οι οικείοι Δήμοι ή Κοινότητες ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες της περιοχής ή το στεγαστικό πρόβλημα που θέλουν να αντιμετωπίσουν.

5. Ο Δήμος ή η Κοινότητα καθορίζει προτεραιότητα σύστασης Οικοδομικών Συνεταιρισμών ανάλογα με την κατηγορία του Οικοδομικού Συνεταιρισμού και λαμβάνοντας υπόψη τη σειρά προτίμησης και προτεραιότητας όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 12 του παρόντος Π. Δ/τος.

Επίσης με βάση τα συγκεκριμένα στοιχεία καταρτίζει οικιστικό πρόγραμμα (δηλαδή, το μέγεθος οικιστικής ανάπτυξης ανάλογα με τις δυνατότητες της περιοχής, τους πληθυσμιακούς στόχους, τα κοινωνικά και οικονομικά δεδομένα και προτάσεις για οικιστικές χρήσεις).

Μέσα σε διάστημα που δεν πρέπει να υπερβαίνει τους 3 μήνες από την ημερομηνία λήξης της εκδήλωσης ενδιαφέροντος ο Δήμος ή η Κοινότητα υποβάλλει στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος φάκελλο ο οποίος περιέχει όλα τα παραπάνω στοιχεία, τα καταστατικά των προς σύσταση Οικοδομικών Συνεταιρισμών καθώς και αιτιολογημένες προτάσεις για προτεραιότητα σύστασης Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή αιτιολογημένη πρόταση για άρνηση σύστασης Οικοδομικών Συνεταιρισμών στην περιοχή του.

Αν μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας των 3 μηνών ο Δήμος ή η Κοινότητα δεν υποβάλλει στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος τα στοιχεία που προβλέπονται κατά τα παραπάνω, δύναται ο

Υπουργός Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος να ζητήσει τα στοιχεία αυτά και εξετάζοντάς τα να αποφανθεί χωρίς τη γνώμη του οικείου Δήμου ή Κοινότητας.

6. Ο Υπουργός Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος εκτιμώντας τα στοιχεία του φακέλλου και εξετάζοντας την πληρότητα του καταστατικού σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος Π. Δ/τος εφ' όσον συμφωνεί με τη σύσταση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού εκδίδει απόφαση για την έγκριση του καταστατικού του, κάνοντας αποδεκτή όπως έχει ή τροποποιώντας την πρόταση του Δήμου ή της Κοινότητος εαν αυτό κρίνεται αναγκαίο μέσα στα πλαίσια της γενικότερης οικιστικής και στεγαστικής πολιτικής και σύμφωνα με τους γενικότερους αναπτυξιακούς στόχους.

Το καταστατικό που υποβάλλεται για έγκριση στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος συνοδεύεται από :α) Απόκομμα της δημοσίευσης της πρόσκλησης για εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη σύσταση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού, β) τις δηλώσεις ενδιαφέροντος του κάθε μέλους με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατά περίπτωση. Σε περίπτωση που τα στοιχεία είναι ελλειπή ή το καταστατικό δεν είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του παρόντος, ο φάκελλος επιστρέφεται στους ενδιαφερομένους μέσω του Δήμου ή της Κοινότητας με υποδείξεις για τις αναγκαίες μεταβολές.

7. Η Υπουργική απόφαση για την έγκριση του καταστατικού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, περιέχει δε απαραίτητα τα εξής στοιχεία :

α) Την έδρα και την επωνυμία του Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

β) Τον επιδιωκόμενο σκοπό και τον αριθμό των μελών του.

γ) Το μέγεθος της συνεταιρικής μερίδας και την έκταση ευθύνης των μελών.

δ) Τον αριθμό των άρθρων του καταστατικού.

ε) Την γεωγραφική θέση και τα όρια της έκτασης έστω και κατά προσέγγιση.

8. Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός αποκτά νομική προσωπικότητα από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπουργικής απόφασης για την έγκριση του Καταστατικού του.

9. Η ίδια διαδικασία τηρείται και προκειμένου να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί ισχύον καταστατικό Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

10. Τα πρωτότυπα της απόφασης και του καταστατικού φυλάσσονται στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Κυρωμένα αντίγραφά τους στέλνονται στον Συνεταιρισμό και στο Ειρηνοδικείο της έδρας του, καθώς και στον οικείο Ο.Τ.Α.

11. Το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, οι ΟΤΑ και τα Ειρηνοδικεία τηρούν γενικό μητρώο Οικοδομικών Συνεταιρισμών με ξεχωριστούς φακέλλους για κάθε Συνεταιρισμό με όλα τα απαραίτητα στοιχεία. Κάθε χρόνο ο φάκελλος αυτός συμπληρώνεται με πίνακα ονομάτων και μεταβολών του καταστατικού καθώς και με πίνακα των ονομάτων των εκάστοτε μελών του διοικητικού και εποπτικού συμβουλίου με δείγμα της υπογραφής τους. Την ευθύνη της καταθέσεως και του περιεχομένου των πινάκων αυτών έχει το διοικητικό συμβούλιο του Συνεταιρισμού.

12. Για την τροποποίηση του καταστατικού ή για τη συνέχιση της λειτουργίας του Συνεταιρισμού που συστήθηκε για ορισμένο χρόνο, απαιτείται απόφαση της γενικής συνέλευσης των μελών του που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των εγγεγραμένων μελών, ανεξάρτητα αν κατά την λήψη της σχετικής απόφασης ορισμένα μέλη έχουν αποχωρίσει ή αποβιώσει.

Η απόφαση συνέχισης της λειτουργίας του Συνεταιρισμού λαμβάνεται ένα χρόνο τουλάχιστον πριν από τη λήξη της διάρκειάς του, όπως ορίζει το καταστατικό.

13. Απαγορεύεται η μεταβολή του σκοπού και της κατηγορίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με ποινή διάλυσής του.

14. Κάθε Συνεταιρισμός υποχρεούται να τηρεί δικό του βιβλίο, όπου καταχωρούνται :

α) Κυρωμένα αντίγραφα του καταστατικού του και της εγκριτικής απόφασης.

β) Κάθε τροποποίηση του καταστατικού με μνεία της οικείας εγκριτικής απόφασης.

γ) Το όνομα, το επώνυμο, το επάγγελμα και τη διεύθυνση κατοικίας του κάθε μέλους.

δ) Η ημερομηνία εγγραφής και διαγραφής των μελών με μνεία των σχετικών αποφάσεων.

ε) Την εκάστοτε συγκρότηση των εκλεγμένων διοικητικών συμβούλων.

ζ) Στοιχεία οικοδομικών αδειών (ημερομηνία έκδοσης κλπ.).

Το βιβλίο του Οικοδομικού Συνεταιρισμού αριθμείται, μονογράφεται κατά σελίδα και θεωρείται από τον κατά τόπο Ειρηνοδίκη ατελώς. Με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μπορεί να ορίζονται και άλλα βιβλία που θα πρέπει να τηρούν οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί καθώς και ο τρόπος τήρησης των βιβλίων και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. Τα νόμιμα τηρούμενα βιβλία των Οικοδομικών Συνεταιρισμών έχουν την αποδεικτική δύναμη των εμπορικών βιβλίων.

Άρθρο 5.

Τύπος και περιεχόμενο Καταστατικού.

1. Το Καταστατικό καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο, στο οποίο γράφεται υποχρεωτικά η ημερομηνία της σύνταξης και υπογράφεται απ' όλα τα μέλη του Συνεταιρισμού, έτσι όπως έχουν οριστικοποιηθεί σύμφωνα με τη διαδικασία των παρ. 4 και 5 του άρθρου 4 του παρόντος Π. Δ/τος.

2. Το Καταστατικό πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά :

α) Την επωνυμία του Συνεταιρισμού.

β) Την έδρα του Συνεταιρισμού.

γ) Τον επιδιωκόμενο σκοπό.

δ) Τον Δήμο ή την Κοινότητα στα όρια του οποίου βρίσκεται ή πρόκειται να αποκτηθεί η έκταση για την κάλυψη των συγκεκριμένων στεγαστικών αναγκών.

ε) Τα ονοματεπώνυμα, πατρώνυμα και διευθύνσεις κατοικίας του τελικού αριθμού των μελών του Συνεταιρισμού καθώς και την οικογενειακή τους κατάσταση.

στ) Τη διάρκεια του Συνεταιρισμού.

ζ) Το κεφάλαιο και τους πόρους του Συνεταιρισμού.

η) Τους όρους συμμετοχής, αποχώρησης και αποβολής των μελών του Συνεταιρισμού καθώς και ειδικότερα δικαιώματα και υποχρεώσεις τους.

θ) Τον ελάχιστο χρόνο δέσμευσης των συνεταίρων.

ι) Το ύψος της συνεταιριστικής μερίδας και τον τρόπο καταβολής της.

κ) Την έκταση της ευθύνης των μελών.

λ) Τον τρόπο οργάνωσης και διοίκησης του Συνεταιρισμού καθώς και τα όργανα διοίκησης.

μ) Τις προυποθέσεις και τον τρόπο σύγκλησης της γενικής συνέλευσης.

ν) Τους όρους και προϋποθέσεις διάλυσης του Συνεταιρισμού.

ξ) Τους όρους και προϋποθέσεις τροποποίησης του καταστατικού.

ο) Τον τρόπο δημιουργίας αποθεματικών.

π) Γνώμη του Συμβουλίου του οικείου Δήμου ή Κοινότητας για σύσταση Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

Άρθρο 6.
Απόκτηση έκτασης.

1. Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί επιλέγουν προς αγορά εκτάσεις μέσα στις περιοχές που προβλέπονται για οικιστική χρήση στα πλαίσια των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων ή των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, μετά από έγκριση του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για τη συγκεκριμένη έκταση.

2. Όταν ο αριθμός των μελών ενός Οικοδομικού Συνεταιρισμού είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές για κύρια ή παραθεριστική κατοικία κατά την κείμενη νομοθεσία, δυσανάλογα μεγάλος σε σχέση με το μέγεθος της έκτασης που διατίθεται, τότε ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός μπορεί να αποκτήσει και άλλες εκτάσεις μέσα στα όρια του ίδιου Δήμου ή Κοινότητας με την προϋπόθεση να δηλώσει υποχρεωτικά τα ονοματεπώνυμα των μελών που αντιστοιχούν σε κάθε έκταση, μέσα στα όρια των προδιαγραφών και των ειδικών πολεοδομικών συνθηκών κάθε περιοχής.

3. Τα συμβόλαια αγοράς της έκτασης συνοδεύονται από τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα που ορίζεται από τη Δ/νση Κτηματολογίου του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κατά περίπτωση, εξηρτημένο από το Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο, με υψομετρικές καμπύλες, υποβάλλονται στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και τον οικείο ΟΤΑ.

Άρθρο 7.
Μέλη του Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

1. Μέλη του Οικοδομικού Συνεταιρισμού μπορούν να γίνουν :

α) φυσικά πρόσωπα που έχουν συμπληρώσει το δέκατο όγδοο έτος της ηλικίας τους. Με το καταστατικό μπορούν να ορίζονται και άλλες προϋποθέσεις ή κωλύματα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Οικοδομικού Συνεταιρισμού, εφόσον αυτό δεν αντίκειται στην αρχή της ελευθερίας του συνεταιρίζεσθαι και

β) νομικά πρόσωπα.

Η δήλωση για συμμετοχή στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό δεν ανακαλείται.

2. Την ιδιότητα μέλους Οικοδομικού Συνεταιρισμού δεν αποκτούν ούτε μπορούν να ζητήσουν τη σύσταση του :

α) Πρόσωπα που έχουν την ιδιότητα μέλους άλλου Οικοδομικού Συνεταιρισμού της ίδιας κατηγορίας.

β) Πρόσωπα που υπήρξαν μέλη άλλου Οικοδομικού Συνεταιρισμού και που εξήλθαν ή διαγράφτηκαν χωρίς να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους και μέχρι να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις αυτές.

γ) Πρόσωπα που βρίσκονται υπό δικαστική ή νόμιμη απαγόρευση ή τελούν υπό δικαστική αντίληψη ή έχουν καταδικαστεί για αδικήματα που συνεπάγονται τη διαγραφή μέλους του Συνεταιρισμού σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 6 του παρόντος Π. Δ/τος.

3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύστασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του παρόντος απαγορεύεται η εγγραφή νέων μελών στη συγκεκριμένη έκτασή του εκτός αν υπάρξει περίπτωση εξόδου, αντικατάστασης, θανάτου ή διαγραφής μέλους του Συνεταιρισμού.

4. Σχέσεις Συνεταιρισμού και μελών.

α) Οι σχέσεις ανάμεσα στο Συνεταιρισμό και τα μέλη του διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος Π. Δ/τος και του καταστατικού. Οι διατάξεις του εμπορικού και του αστικού δικαίου εφαρμόζονται συμπληρωματικά για τα θέματα που ρυθμίζονται με το Διάταγμα αυτό.

β) Τα μέλη υποχρεούνται να προασπίζονται και να εξυπηρετούν τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού και να μην προβαίνουν σε πράξεις που να βλάπτουν τα συμφέροντα του.

γ) Η ιδιότητα του μέλους συνεπάγεται την υποχρέωση συμμετοχής και συνεργασίας στη λειτουργία και τις δραστηριότητες του Συνεταιρισμού. Το καταστατικό προβλέπει διοικητικές κυρώσεις για τη μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων των μελών προς τον Συνεταιρισμό.

5. Έξοδος μέλους.

α) Κάθε μέλος μπορεί να εξέλθει από τον Συνεταιρισμό ενα χρόνο μετά την ημερομηνία εγγραφής του, αλλά μόνο στο τέλος της συνεταιρικής χρήσης, με έγγραφη δήλωση που γίνεται προς τη διοίκηση του Συνεταιρισμού και το αρμόδιο Ειρηνοδικείο τρεις μήνες τουλάχιστον πριν την έξοδο. Το Καταστατικό μπορεί να ορίσει μεγαλύτερο χρόνο πριν από την παρέλευση του οποίου δεν μπορεί να εξέλθει μέλος.

Σε καμιά περίπτωση ο χρόνος αυτός δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από πέντε χρόνια.

β) Στην περίπτωση που η έξοδος μέλους γίνεται μετά τη διάθεση του Συνεταιρικού κεφαλαίου για την υλοποίηση του σκοπού σύστασής του, ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός οφείλει να αντικαταστήσει το εξερχόμενο μέλος όπως περιγράφεται στην παρ. 8 του άρθρου 7 του παρόντος. Κατά τον ίδιο τρόπο μπορεί να γίνεται αντικατάσταση του μέλους που εξέρχεται πριν από την διάθεση του Συνεταιρικού κεφαλαίου.

γ) Το μέλος που εξέρχεται έχει δικαίωμα συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις μέχρι τη λήξη της χρήσης κατά την οποία εξέρχεται. Αν είναι μέλος του διοικητικού ή του εποπτικού συμβουλίου του Συνεταιρισμού, παύει να μετέχει στις συνεδριάσεις τους από την ημερομηνία υποβολής της δήλωσης εξόδου.

δ) Το μέλος που εξέρχεται από τον Συνεταιρισμό, έχει δικαίωμα να ζητήσει την επιστροφή της μερίδας του.

Εφόσον δεν έχει διατεθεί το Συνεταιρικό κεφάλαιο, η Συνεταιρική μερίδα επιστρέφεται αυτούσια όπως έχει καταβληθεί από τα μέλη και όπως ορίζεται από την παράγραφο 8β του παρόντος άρθρου καταβάλλεται δε εφ' άπαξ στο τέλος της οικονομικής περιόδου κάθε χρόνου.

Στην περίπτωση που το Συνεταιρικό κεφάλαιο έχει ήδη διατεθεί, η επιστροφή της μερίδας γίνεται μετά την καταβολή της αντίστοιχης μερίδας από τον αντικαταστάτη, όπως ορίζεται από την παράγρ. 8 του παρόντος άρθρου.

Αν δεν επαρκεί η Συνεταιρική περιουσία για την κάλυψη των χρεών του Συνεταιρισμού, που τυχόν υπάρχουν, το εξερχόμενο μέλος υποχρεούται να καταβάλλει στον Συνεταιρισμό οποιοδήποτε πρόσθετο ποσό, που έχει αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Η αγωγή του εξερχόμενου μέλους για την πληρωμή της συνεταιρικής του μερίδας παραγράφεται μετά διετία από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής.

6. Διαγραφή μέλους.

α) Η διαγραφή μέλους του Συνεταιρισμού γίνεται στις εξής περιπτώσεις :

αα) Όταν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση ποινικού δικαστηρίου για απιστία, κλοπή, υπεξαίρεση, πλαστογραφία, παραχάραξη σφραγίδων, απάτη σε βάρος της περιουσίας του Συνεταιρισμού ή του Δημοσίου.

αβ) Όταν αποδεδειγμένα ασκείται δραστηριότητα σε βάρος του σκοπού και των συμφερόντων του Συνεταιρισμού.

αγ) Όταν καθυστερεί την καταβολή της συνεταιρικής μερίδας που οφείλει, ή μέρος αυτής ή συνδρομή ή άλλη εισφορά για χρόνο μεγαλύτερο από έξι (6) μήνες.

αδ) Όταν καθυστερεί την εξόφληση οποιασδήποτε οφειλής για την είσπραξη της οποίας άρχισε εναντίον του διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης.

β) Η διαγραφή μέλους γίνεται με κοινή απόφαση του διοικητικού και του εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού. Το μέλος που διαγράφεται δεν έχει το δικαίωμα να ζητήσει την εκκαθάριση του Συνεταιρισμού.

γ) Σε καμιά περίπτωση δεν είναι δυνατή η επανεγγραφή μέλους στον Συνεταιρισμό από τον οποίο διαγράφτηκε .

Ο Συνεταιρισμός οφείλει να αντικαταστήσει το μέλος που διαγράφτηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 8 του παρόντος άρθρου.

δ) Σε περίπτωση θανάτου του το μέλος θεωρείται ότι εξέρχεται από το Συνεταιρισμό στο τέλος της διαχειριστι-

κής περιόδου κατά την διάρκεια της οποίας επήλθε ο θάνατος. Στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα η συνεταιρική ιδιότητα του θανόντος συνεχίζεται στο πρόσωπο του κληρονόμου. Σε περίπτωση ανήλικων ή περισσότερων του ενός κληρονόμου η άσκηση των δικαιωμάτων ή η εκπλήρωση των υποχρεώσεων απέναντι στο Συνεταιρισμό γίνεται από τον νόμιμα οριζόμενο επίτροπο ανηλίκων ή τον οριζόμενο εκπρόσωπο των συγκληρονόμων μέχρι τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου.

Με το Καταστατικό δύναται να ορισθεί ότι μετά τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου, η συνεταιρική μερίδα του θανόντος μέλους και το τυχόν πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού του με το Συνεταιρισμό περιέρχονται οριστικά σε ενα από τους κληρονόμους που ορίζεται από τους υπόλοιπους με έγγραφη δήλωση που κατατίθεται στο διοικητικό συμβούλιο του Συνεταιρισμού μέσα σε τρεις μήνες από τον θάνατο του αρχικού συνεταίρου. Μετά την λήξη της προθεσμίας αυτής ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός έχει το δικαίωμα να αντικαταστήσει το μέλος που πέθανε.

Τυχόν αρνητικό υπόλοιπο παρακρατείται από την συνεταιρική μερίδα.

ε) Το Καταστατικό μπορεί να προβλέπει τη συνέχιση της συνεταιρικής ιδιότητας και μεταβίβασης της συνεταιρικής μερίδας στο πρόσωπο ενός κληρονόμου μόνο, που συγκεντρώνει όλες τις προϋποθέσεις που ορίζονται από το παρόν Δ/γμα και το Καταστατικό.

8. Αντικατάσταση μέλους.

α) Η για οποιοδήποτε λόγο αντικατάσταση μέλους Οικοδομικού Συνεταιρισμού με νέο διενεργείται ως εξής:

Σε διάστημα 3 μηνών από την ημερομηνία της προκήρυξης από το Συνεταιρισμό για τη διάθεση της συνεταιρικής μερίδας δύναται να αποκτήσουν την συνεταιρική μερίδα κατά σειρά ο οικείος ΟΤΑ, Η ΔΕΠΟΣ, το Υπ. Χ.Ο.Π. ή άλλοι κρατικοί φορείς όπως αυτοί προσδιορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 1 του Ν. 1256/1982 οι οποίοι έχουν αποκλειστικό σκοπό την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος ή κοινωφελών ή κοινοχρήστων έργων. Οι φορείς αυτοί οφείλουν εφ' όσον επιθυμούν την αγορά να έχουν καταστεί κύριοι της μερίδας μέσα σε 2 μήνες από την εκπνοή της τρίμηνης προθεσμίας.

Εάν οι παραπάνω φορείς στους 3 αυτούς μήνες δεν εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την απόκτηση της συνεταιρικής μερίδας, τηρείται η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 4 παράγραφο 2 του παρόντος Δ/τος.

Το διάστημα των 2 μηνών που αναφέρεται στην διάταξη αυτή για εκδήλωση ενδιαφέροντος παρατείνεται μέχρι να ανευρεθεί αντικαταστάτης του μέλους.

β) Σε κάθε αντικατάσταση μέλους ο υπολογισμός της αξίας της συνεταιρικής μερίδας γίνεται με βάση το σύνολο όλων των μέχρι την στιγμή εκείνη παροχών οποιασδήποτε φύσης του μέλους προς τον οικοδομικό συνεταιρισμό.

Η αξία του μεριδίου προσαυξάνεται μόνο κατά το νόμιμο τόκο καταθέσεων στις τράπεζες αναδρομικά για το εκάστοτε κεφάλαιο και για το εκάστοτε χρονικό διάστημα. Η ενδεχόμενη πραγματική ή εκτιμώμενη υπεραξία κατά τη στιγμή της διενέργειας της αντικατάστασης δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 8.
Συνεταιρική μερίδα - Ευθύνη.

1. Συνεταιρική μερίδα είναι το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους που ανάλογα με το στάδιο της διαδικασίας που βρίσκεται ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός συνίσταται σε:

α) Χρηματικό ποσό.
β) Τμήμα εδάφους.
γ) Κτίριο ή τμήμα κτιρίου.

Κάθε μέλος συμμετέχει με μία μόνο συνεταιρική μερίδα σε όλες τις φάσεις της διαδικασίας εκπλήρωσης του σκοπού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

Η μερίδα που διανέμει ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός στα μέλη του στην περίπτωση που αυτή αντιπροσωπεύει τμήμα εδάφους προς οικοδόμηση δεν μπορεί να υπερβαίνει:

α) Τα 500 μ2 προκειμένου για Αστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς.

β) Τα 1000 μ2 προκειμένου για Παραθεριστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς.

2. Η συνεταιρική μερίδα είναι και παραμένει ονομαστική και αδιαίρετη.

Σε περίπτωση παραγωγής κατοικίας που η κατασκευή γίνεται οργανωμένα από ενιαίο κατασκευαστικό φορέα, το μέγεθός της καθορίζεται σύμφωνα με την οικογενειακή κατάσταση και τις ανάγκες του κάθε μέλους, ειδικότερα δε τα μεγέθη και οι τύποι των κατοικιών καθορίζονται κατόπιν δηλώσεως των μελών του Οικοδομικού Συνεταιρισμού και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και οριστικοποιούνται στην φάση εκπόνησης της Πολεοδομικής Μελέτης.

3. Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης με την οποία εγκρίνεται επίσης η θέση και διάταξη των κτιρίων, οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί διανέμουν στα μέλη τους με κλήρο και σύμφωνα με το πρόγραμμα:

α) Κατοικίες, των οποίων η κατασκευή έγινε οργανωμένα από ενιαίο κατασκευαστικό φορέα. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβίβαση της κυριότητας από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό προς τα μέλη γίνεται μετά την ολοκλήρωση του συνολικού προγράμματος.

β) Αυτοτελή οικόπεδα, για την ανέγερση κατοικίας από το κάθε μέλος με τον όρο παρακράτησης της κυριότητας από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό μέχρι να εκπληρωθούν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου. Είναι δυνατόν, τα μέλη του Οικοδομικού Συνεταιρισμού να ανεγείρουν τις κατοικίες, σύμφωνα με τις διατάξεις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας.

γ) Έτοιμες κατοικίες με απ' ευθείας αγορά.

Η επιλογή μιας από τις τρεις περιπτώσεις (α), (β), (γ) ή ο συνδυασμός κατά οποιοδήποτε τρόπο των τριών αυτών περιπτώσεων, πρέπει να αναφέρεται στο πρόγραμμα του Οικοδομικού Συνεταιρισμού σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 20 του παρόντος Π. Δ/τος.

4. α) Σε κάθε περίπτωση, η ολοκλήρωση του προγράμματος των έργων υποδομής δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 4 χρόνια από τη δημοσίευση του Προεδρικού Διατάγματος έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης, διάστημα που πρέπει να τηρεί ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός με ποινή διάλυσής του και ανάκλησης του εν λόγω Προεδρικού Διατάγματος από τον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

β) Η κατασκευή του 70% του συνολικού προγράμματος των έργων ανω δομής που μπορεί να γίνεται είτε από ενιαίο κατασκευαστικό φορέα (π.χ. Ε.Μ.Ο.) είτε με αυτοχρηματοδότηση δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 4 χρόνια από τη δημοσίευση του Π.Δ/τος έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης διάστημα που πρέπει να τηρεί ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός, διαφορετικά:

βα) Στην περίπτωση ενιαίου φορέα κατασκευής και εάν δεν έχει συντελεστεί κανένα ποσοστό στην παραπάνω οριζόμενη προθεσμία, ο Υπουργός Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, δύναται με απόφασή του να διαλύει τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό ή Οργανισμό και να ανακαλεί το Π. Δ/γμα έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων περί λύσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού του παρόντος Π. Δ/τος.

ββ) Σε περίπτωση διάθεσης αυτοτελών οικοπέδων:

Εάν δεν έχει συντελεστεί κανένα ποσοστό στην παραπάνω οριζόμενη προθεσμία γίνεται αντικατάσταση του μέλους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του παρόντος Π. Δ/τος.

Εάν έχουν γίνει έργα ανωδομής αλλά στο διάστημα των 4 χρόνων αυτά αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο από 70% του συνολικού προγράμματος του συγκεκριμένου μεριδίου κάθε μέλους, δύναται ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός να δίνει παράταση της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας, όχι μεγαλύτερης των δυο χρόνων, για την πραγματοποίηση τελειωμένης μονάδας κατοικίας.

Μετά την παρέλευση και των δυο χρόνων και εφόσον δεν πραγματοποιηθεί τελειωμένη μονάδα κατοικίας, γίνεται αντικατάσταση του μέλους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 8.

γ) Εφόσον οι τυχόν λόγοι καθυστέρησης δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Οικοδομικού Συνεταιρισμού καθώς και στην περίπτωση ενώσεων των Οικοδομικών Συνεταιρισμών, τα οριζόμενα χρονικά διαστήματα για την κατασκευή των έργων υποδομής και ανωδομής μπορούν να αυξάνουν με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

δ) Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί οφείλουν να διατηρούν αντίγραφα των οικοδομικών αδειών βάσει των οποίων να ενημερώνουν κάθε χρόνο το διάγραμμα της πολεοδομικής μελέτης και διάταξης των κτιρίων για την εξέλιξη του προγράμματος, το οποίο υποβάλλουν κάθε χρόνο στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και τον οικείο Ο.Τ.Α.

5. Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού έναντι τρίτων και εφόσον για την ικανοποίηση των δανειστών δεν επαρκεί η περιουσία του, ευθύνονται τα μέλη του μέχρις ενός ορισμένου ορίου που προβλέπεται από το Καταστατικό και είναι ίσο προς το ύψος της συνεταιρικής μερίδας ή προς οριζόμενο πολλαπλάσιό της.

Η ευθύνη των μελών παύει οπωσδήποτε μετά την πάροδο ενός χρόνου από τη με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση του Συνεταιρισμού.

Δεν απαγγέλλεται ποτέ προσωπική κράτηση των μελών και των οργάνων του Συνεταιρισμού για χρέη του Συνεταιρισμού έναντι τρίτων συμπεριλαμβανομένου και του Δημοσίου, καθώς και για χρέη μεταξύ μελών και Συνεταιρισμού ή αντίστροφα.

6. Οι δανειστές μέλους Οικοδομικού Συνεταιρισμού δεν έχουν δικαίωμα επί της συνολικής περιουσίας ή των πλεονασμάτων της χρήσεως ή της συνολικής μερίδας, για χρέη του μέλους προς αυτούς. Οι δανειστές έχουν δικαίωμα επί της μερίδας που αναλογεί στο μέλος μόνο μετά τη για οποιοδήποτε λόγο αποβολή της ιδιότητας του μέλους ή τη διάλυση του Συνεταιρισμού.

Άρθρο 9.
Ένωση Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

1. Η Ένωση Οικοδομικών Συνεταιρισμών είναι νομικό πρόσωπο που διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος και σκοπό έχει τον καλύτερο συντονισμό και αποτελεσματικότερη προώθηση των στεγαστικών προγραμμάτων Οικοδομικών Συνεταιρισμών, μελών της και ασκεί εποπτεία και έλεγχο στη δραστηριότητα τους, πάντοτε μέσα στα πλαίσια των σκοπών που επιδιώκει.

2. Η Ένωση Οικοδομικών Συνεταιρισμών πραγματοποιείται μετά από απόφαση των γενικών συνελεύσεων δυο ή περισσοτέρων Οικοδομικών Συνεταιρισμών της ίδιας κατηγορίας. Οι αποφάσεις αυτές δημοσιεύονται περιληπτικά σε μια ημερήσια εφημερίδα ή στον περιοδικό τύπο του Νομού που έχουν εκτάσεις οι υπό ένωση Συνεταιρισμοί ή αν δεν εκδίδεται εφημερίδα στο Νομό, σε μια ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης.

3. Η διαδικασία της Ένωσης μπορεί να προχωρίσει μόνο εφόσον σε ένα μήνα από την παραπάνω δημοσίευση δεν διατυπωθούν έγγραφες αντιρρήσεις από οποιοδήποτε δανειστή των υπό ένωση Οικοδομικών Συνεταιρισμών. Οι αντιρρήσεις κατατίθενται στο Ειρηνοδικείο της πρωτεύουσας του Νομού και επιδίδονται κατά τις διατάξεις του κώδικα πολιτικής δικονομίας στα διοικητικά συμβούλια των υπό ένωση Οικοδομικών Συνεταιρισμών. Το Ειρηνοδικείο μπορεί να επιτρέψει την ένωση αν ο Συνεταιρισμός για τον οποίο διατυπώθηκαν οι αντιρρήσεις παράσχει επαρκή ασφάλεια στον δανειστή που διατύπωσε τις αντιρρήσεις.

4. Στην επωνυμία των Ενώσεων Συνεταιρισμών πρέπει να αναφέρονται ολογράφως οι λέξεις «Ένωση Συνεταιρισμών» καθώς και ο κοινός σκοπός των Οικοδομικών Συνεταιρισμών που ανήκουν στην Ένωση.

5. Στην Ένωση Οικοδομικών Συνεταιρισμών επιτρέπεται η προσχώρηση νέων ομοειδών συνεταιρισμών ως μελών, εφόσον η προσχώρηση γίνει αποδεκτή από τη γενική συνέλευση της Ένωσης.

6. Απαγορεύεται η συμμετοχή Οικοδομικού Συνεταιρισμού σε περισσότερες από μια Ενώσεις.

7. Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί - μέλη διατηρούν την αυτοτέλειά τους και εκπροσωπούνται στη γενική Συνέλευση της Ένωσης με τρεις αντιπροσώπους και τους αναπληρωτές τους που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Συνεταιρισμών - μελών με ορισμένη θητεία που η χρονική της διάρκεια προβλέπεται από το Καταστατικό της Ένωσης. Τα αναπληρωματικά μέλη καλούνται σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος των τακτικών αντιπροσώπων μελών. Οι αντιπρόσωποι και οι αναπληρωτές τους ανακαλούνται με τον ίδιο τρόπο που ορίσθηκαν. Η ανάκληση δεν συνεπιφέρει την απώλεια της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου της Ένωσης επιφυλασσομένης της απώλειας της ιδιότητας του μέλους του Συνεταιρισμού. Όποιος ανακαλείται διατηρεί την ιδιότητά του ως μέλους του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου της Ένωσης μέχρι τη λήξη της θητείας του ως μέλους του αντίστοιχου Συμβουλίου. Εφόσον από το Καταστατικό δεν υπάρχει άλλος περιορισμός, ο αντιπρόσωπος ή ο αναπληρωτής του στην Ένωση, εκπροσωπεί τον Συνεταιρισμό σε όλες τις σχέσεις του με την Ένωση.

Τα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση της Ένωσης.

8. Σε θέματα αύξησης ή μείωσης της συνεταιρικής μερίδας ή ευθύνης των μελών ή επιβολής εισφορών για οποιοδήποτε σκοπό ή μεταβολής του Καταστατικού της Ένωσης απαιτείται προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Ένωσης.

9. Η Γενική Συνέλευση των μελών της Ένωσης είναι το ανώτατο όργανο της Ένωσης Οικοδομικών Συνεταιρισμών και συγκαλείται:

α) Από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης.

β) Μετά από εντολή του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης τακτικά στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό και έκτακτα όταν:

α) Επιβάλλεται από το συμφέρον της Ένωσης.

β) Ζητηθεί εγγράφως από το 1/5 τουλάχιστον των Οικοδομικών Συνεταιρισμών - μελών ή από ένα Συνεταιρισμό μέλος εφόσον ο αριθμός των Συνεταιρισμών - μελών δεν υπερβαίνει τους 9.

11. Η Γενική Συνέλευση της Ένωσης συγκαλείται μετά από έγγραφη ειδοποίηση του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος εφόσον πρόκειται να ανακοινωθούν πορίσματα από διενεργηθέντα έλεγχο ή πρόκειται για γενικότερα θέματα οικιστικής και στεγαστικής πολιτικής. Στη δεύτερη αυτή περίπτωση προσκαλούνται στη Γενική Συνέλευση της Ένωσης που εδρεύει στην ίδια διοικητική περιφέρεια, εκπρόσωποι των Δήμων και Κοινοτήτων.

12. Για να αποχωρήσει Συνεταιρισμός - μέλος από Ένωση Οικοδομικών Συνεταιρισμών απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στη διοίκηση της Ένωσης και στο Ειρηνοδικείο της έδρας της, η δε αποχώρηση επιτρέπεται μόνο μετά την πάροδο ενός χρόνου από την εγγραφή του Συνεταιρισμού μέλους στην Ένωση και μόνο στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου.

13. Για όλα τα υπόλοιπα θέματα που αφορούν Ενώσεις Οικοδομικών Συνεταιρισμών ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος Π. Δ/τος.

Άρθρο 10.
Ειδικές Διατάξεις.

1. Όλοι ανεξαίρετα οι υπάρχοντες Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί που δεν έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος οφείλουν, σε διάστημα 6 μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος, να προσαρμόσουν τα Καταστατικά τους σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος εκτός από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 3, 4,5 και 6 του παρόντος Π. Δ/τος.

Μέσα στο ίδιο χρονικό διάστημα οφείλουν να υποβάλλουν στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος καθώς και στον οικείο ΟΤΑ, φάκελο με το τροποποιημένο Καταστατικό και τον κατάλογο του τελικού αριθμού των δικαιούχων μελών κατά τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος, ονομαστικά κατά περιοχή και έκταση ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

2. Επιπλέον οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί που έχουν άδεια κτήσεως κατά τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος, στον παραπάνω κατάλογο που υποβάλλουν στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος πρέπει επίσης να φαίνεται και σε πόσους και ποιούς άλλους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς κάθε μέλος του συγκεκριμένου Οικοδομικού Συνεταιρισμού έχει δικαίωμα συνεταιρικής μερίδας, στοιχείο που δηλώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Α.Ν. 105/69.

Μέχρι την αναμόρφωση των καταστατικών των Οικοδομικών Συνεταιρισμών, τα μέλη αυτά πρέπει να έχουν επιλέξει τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό στον οποίο θέλουν να παραμείνουν ως μέλη, εάν δεν τον επιλέξουν τότε διαγράφεται από μέλος όλων των Συνεταιρισμών κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 παρ. 6 του παρόντος. Κάθε μέλος δικαιούται να συμμετάσχει σε έναν μόνο Αστικό Οικοδομικό Συνεταιρισμό και σε έναν Παραθεριστικό.

Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται να έχει μόνο μία μερίδα στο Συνεταιρισμό που είναι μέλος.

Με την υποβολή των αναμορφωμένων καταστατικών οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί οφείλουν να δηλώσουν και τις μερίδες των μελών που επέλεξαν κάποιον άλλο Οικοδομικό Συνεταιρισμό κατά τα παραπάνω.

Τις μερίδες που είχαν τα μέλη σε άλλους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή περισσότερες της μιάς στον ίδιο Οικοδομικό Συνεταιρισμό, υποχρεούνται να τις μεταβιβάσουν σε διάστημα 2 χρόνων από την ημερομηνία δημοσιεύσεως του παρόντος Π. Δ/τος χωρίς να έχουν εφαρμογή οι περιπτώσεις α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 7 του Δ/τος αυτού.

Στο ίδιο διάστημα οφείλει ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός να ενημερώνει το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και τον οικείο ΟΤΑ για κάθε νέα συμμετοχή στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό κατά την παραπάνω διαδικασία. Για τα μέλη που προκύπτουν από νέες συμμετοχές, οι περιορισμοί του παρόντος Π. Δ/τος αρχίζουν να ισχύουν από την ημερομηνία εγγραφής τους στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό. Μετά την παρέλευση των 2 χρόνων, για τις τυχόν αδιάθετες μερίδες εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 8 (α και β).

3. Όσοι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί ή Οργανισμοί έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και δεν έχουν διαλυθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, οφείλουν μέσα σε διάστημα 6 μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος να υποβάλλουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος έκθεση πεπραγμένων μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και πρόγραμμα ολοκλήρωσης των έργων υποδομής μέσα στην έκτασή τους.

Το πρόγραμμα αυτό εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και η ολοκλήρωση της εφαρμογής του από το Συνεταιρισμό δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 3 χρόνια από την κοινοποίηση στον Συνεταιρισμό της παραπάνω απόφασης εγκρίσεως του προγράμματός του. Σε περίπτωση που αυτοί οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί δεν συμμορφωθούν με τα παραπάνω μέσα στις οριζόμενες προθεσμίες, αναστέλλονται οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στις περιοχές τους, μέχρι να εκτελεσθούν τα έργα υποδομής. Επίσης για την κατασκευή των έργων ανωδομής αυτών των Οικοδομικών Συνεταιρισμών έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 4 του παρόντος Π. Δ/τος.

Άρθρο 11.
Αναγκαστική συνένωση ή συμμετοχή σε Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς.

Με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που εκδίδεται μετά από πρόταση του οικείου ΟΤΑ ή γνώμη του, που διατυπώνεται σε διάστημα ενός μηνός από τη λήψη του σχετικού εγγράφου του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μπορεί να γίνεται αναγκαστική συμμετοχή ιδιοκτητών άλλων ιδιοκτησιών της περιοχής σε υφιστάμενους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή να γίνονται αναγκαστικές συνενώσεις Οικοδομικών Συνεταιρισμών, εφ' όσον με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται σωστότερη πολεοδομική οργάνωση ή εφ' όσον κριθεί αναγκαίο στα πλαίσια της γενικότερης στεγαστικής και οικιστικής πολιτικής. Αναγκαστική συνένωση Συνεταιρισμών ή αναγκαστική συμμετοχή σε αυτούς μπορεί να επιβάλλεται :

α) Στις περιπτώσεις α, β και γ που ορίζονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 26 του παρόντος Π. Δ/τος.

β) Όταν η έκταση ενός ή και περισσοτέρων Οικοδομικών Συνεταιρισμών γειτνιάζει με περιοχές με μεγάλη κατάτμηση γης ή περιοχές αυθαιρέτων ή με περιοχές κατοικίας που χρειάζονται ανάπλαση εξυγίανση και εν γένει αναμόρφωση ή με εκτάσεις Δημόσιες, Δημοτικές ή Κοινοτικές και Εκκλησιαστικές.

Στις παραπάνω περιπτώσεις (α) και (β) του παρόντος άρθρου καθώς και σε περίπτωση δημιουργίας οικιστικού προβλήματος από κάποιο απρόβλεπτο γεγονός όπως π.χ. σεισμούς, κατολισθήσεις, πλημμύρες, η αναγκαστική συνένωση Συνεταιρισμών ή αναγκαστική συμμετοχή σ' αυτούς μπορεί να επιβάλλεται είτε πριν, είτε μετά την αγορά της έκτασης από τον υφιστάμενο Οικοδομικό Συνεταιρισμό.

Με την πραγματοποίηση της αναγκαστικής συνένωσης Συνεταιρισμών ή της συμμετοχής σ' αυτούς ιδιοκτητών άλλων ιδιοκτησιών δημιουργείται νέος Συνεταιρισμός με δικό του καταστατικό που διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος, εκτός της περίπτωσης δημιουργίας Αναγκαστικού Συνεταιρισμού σε ζώνη Αστικού Αναδασμού οπότε εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1337/1983.

Στην περίπτωση της αναγκαστικής συμμετοχής σε Οικοδομικό Συνεταιρισμό ιδιοκτητών άλλων ιδιοκτησιών στην περιοχή, οι ιδιοκτήτες αυτοί συμμετέχουν στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό με τη μερίδα που ορίζει ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός για τα μέλη του εφαρμοζομένων των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 8 του παρόντος Π. Δ/τος. Για τη συμμετοχή του ιδιοκτήτη στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό συνυπολογίζονται η αξία της ιδιοκτησίας του και η αξία της μερίδας που ορίζει ο Συνεταιρισμός για τα μέλη του.

Για την πραγματοποίηση της αναγκαστικής συνένωσης Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή συμμετοχή σ' αυτούς, μπορεί να παρέχονται κατά περίπτωση ειδικά κίνητρα σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 12.
Κίνητρα.

1. Για την προώθηση του θεσμού παραγωγής κατοικίας με συνεταιρική μορφή και με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών και την αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος, προβλέπονται κίνητρα που κλιμακώνονται λαμβάνοντας υπόψη τα εξής κριτήρια :

I) Την κατηγορία του Οικοδομικού Συνεταιρισμού.
II) Τη χωροθέτηση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού.
III) Τη σύσταση ή συμμετοχή του Οικοδομικού Συνεται-

ρισμού σε Ε.Μ.Ο. για την εκτέλεση των έργων υποδομής και αναδομής.

IV) Τη σύνθεση των μελών του Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

2. Η κλιμάκωση των κινήτρων, καθορίζεται κατά προτεραιότητα, ως εξής :

Ι) Ως προς την κατηγορία του Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

α) Αστικοί Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί και κατά προτεραιότητα

αα) Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί επαναπατριζομένων Ελλήνων και

αβ) Συνεταιρισμοί που δημιουργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του παρόντος.

β) Παραθεριστικοί Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί και κατά προτεραιότητα οι Συνεταιρισμοί που δημιουργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του παρόντος.

ΙΙ) Ως προς τη χωροθέτηση

—Μέσα στον αστικό ιστό ή όταν γειτνιάζει με αυτόν και ιδιαίτερα στις υποβαθμισμένες περιοχές και στις διαμορφωμένες περιοχές αυθαιρέτων.

—Σε περιοχές που βρίσκονται στο πρώτο στάδιο εφαρμογής των Πολεοδομικών Σχεδίων και των έργων ουποδομής.

ΙΙΙ) Σύσταση ή συμμετοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού σε Εταιρεία Μικτής Οικονομίας (Ε.Μ.Ο.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

IV) Ως προς τη σύνθεση των μελών, η συμμετοχή στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό προσώπων διαφόρων επαγγελματικών και κοινωνικών στρωμμάτων.

3. Κατά περίπτωση ή συνδυασμό περιπτώσεων, παρέονται τα παρακάτω κίνητρα. :

α) Δυνατότητα καθορισμού των ελαχίστων ποσοστών εισφοράς σε γη κατά περίπτωση και κατά κατηγορία του Οικοδομικού Συνεταιρισμού καθώς και των ελάχιστων ποσοστών του τμήματος της έκτασης που παραχωρείται στον οικείο Ο.Τ.Α.

β) Η δυνατότητα παροχής κτηματογράφησης από το κράτος.

γ) Η δυνατότητα εκπόνησης της πολεοδομικής μελέτης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ή της ΔΕΠΟΣ ή και των Ο.Τ.Α. εφόσον έχει προηγηθεί σχετική για το σκοπό αυτό ενίσχυσή τους από το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

δ) Παροχή προτεραιότητας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, κατά τη διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης.

ε) Ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις όπως ευνοϊκότεροι όροι δόμησης με προτεραιότητα σε περιοχές προβληματικές ή υποβαθμισμένες, όπως αυτές προσδιορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 1262/82 «Για την παροχή κινήτρων ενίσχυσης της Οικονομικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης της χώρας και τροποποίηση συναφών διατάξεων» (ΦΕΚ 70Α).

στ) Προτεραιότητα στη σύνδεση της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με τα κεντρικά δίκτυα της ευρύτερης περιοχής.

ζ) Δυνατότητα χαρακτηρισμού της έκτασης του Συνεταιρισμού σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παράγραφος 6 του Ν. 1337/1983 ή Ζ.Ε.Ε. ή Ζ.Ε.Κ. κατά περίπτωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

η) Παροχή φορολογικών απαλλαγών όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 59 του Ν. 947/79 όταν η έκταση του Συνεταιρισμού βρίσκεται σε ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας ή Ζώνη Αστικού Αναδασμού.

Άρθρο 13.

Ι. Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μελών του Οικοδομικού Συνεταιρισμού. Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όχι μικρότερος των τριών και πάντοτε περιττός, καθώς και η διάρκεια της θητείας του καθορίζεται από το Καταστατικό του Συνεταιρισμού. Η θητεία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα χρόνο και μεγαλύτερη από τρία.

2. Το Καταστατικό προβλέπει και την εκλογή αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα αναπληρωματικά μέλη καταλαμβάνουν κατά τη σειρά της εκλογής τους, τις θέσεις των τακτικών μελών, σε περίπτωση θανάτου, έκπτωσης, ανάκλησης ή παραίτησης.

3. Κωλύματα εκλογής κάποιου σαν μέλους Διοικητικού Συμβουλίου Οικοδομικού Συνεταιρισμού έχουν :

α) Όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα και για όσο χρόνο διαρκεί η στέρηση.

β) Όσοι έχουν προβεί σε πράξεις που καθορίζονται στο άρθρο 7 παρ. 6 του παρόντος και έχουν διαγραφεί από το Συνεταιρισμό.

γ) Όσοι έχουν καταδικασθεί για κακούργημα και στα αδικήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, δωροδοκίας, καταπίεσης, παράβασης καθήκοντος και συκοφαντικής δυσφήμισης, άσχετα με την ποινή που μπορεί να επιβάλλεται γι' αυτά.

δ) Όσοι τελούν υπό νόμιμη απαγόρευση ή δικαστική αντίληψη.

4. Η παραγραφή αδικήματος για το οποίο διετάχθη παραπομπή του κατηγορουμένου με τελεσίδικο βούλευμα, η αποκατάσταση μετά τη χορήγηση αμνηστίας και χάριτος με άρση των συνεπειών δεν αίρουν την ανικανότητα εκλογής μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα παραπάνω.

Κώλυμα εκλογής σαν μέλους Διοικητικού Συμβουλίου Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπάρχει και μεταξύ προσώπων που συνδέονται με βαθμό συγγενείας μέχρι και δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας.

Από τα πρόσωπα που συνδέονται μεταξύ τους με το παραπάνω κώλυμα συγγενείας, εκλεγείς θεωρείται όποιος συγκέντρωσε το μεγαλύτερο αριθμό ψήφων.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο μόλις συγκροτηθεί σε σώμα προβαίνει στην εκλογή του προέδρου και των άλλων μελών του, όπως ειδικότερα προβλέπεται από τα καταστατικό του Συνεταιρισμού.

6. Αν κατά τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου δημιουργηθεί σε μέλος του κώλυμα, από τα καθοριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού, εκπίπτει αυτοδίκαια από το αξίωμά του.

ΙΙ. Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για θέματα διοίκησης και διαχείρισης της περιουσίας του Συνεταιρισμού εκπροσώπησής του καθώς και για ότι αφορά την εν γένει επιδίωξη του σκοπού του σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος του καταστατικού του Συνεταιρισμού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να μεταβιβάζει με ειδική απόφαση την εκπροσώπηση του Συνεταιρισμού για ορισμένα θέματα στον πρόεδρο ή σε ένα από τα άλλα μέλη του, εκτός των περιπτώσεων που αφορούν την κτήση ή εκποίηση έκτασης, τη σύναψη δανείου καθώς και την παροχή εμπράγματης ασφάλειας όπου ενεργεί συλλογικά.

3. Κάθε πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφεται υποχρεωτικά από τον Πρόεδρο, το Γενικό Γραμματέα του και όλα τα παριστάμενα στη συνεδρίαση μέλη.

ΙΙΙ. Υποχρεώσεις Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Αμέσως μετά την ανάληψη των καθηκόντων του το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στο Ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού και στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, καθώς και στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, δήλωση που περιέχει τα ονόματα των μελών του με την υπογραφή τους καθώς και των μελών του εποπτικού συμβουλίου.

2. Μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου το Διοικητικό Συμβούλιο γνωστοποιεί κατά

τον ίδιο τρόπο τον εγκεκριμένο από τη Γενική Συνέλευση, ισολογισμό.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να καταθέτει κάθε χρόνο στο ειρηνοδικείο, στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος καθώς και στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης πίνακα με τις μεταβολές στα ονόματα των μελών του, με πλήρη αιτιολόγηση της αιτίας των μεταβολών.

IV) Ευθύνη και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει υποχρέωση κατά τη διοίκηση του Συνεταιρισμού και τη διαχείριση των υποθέσεων του να καταβάλλει την επιμέλεια που απαιτείται γενικά στις συναλλαγές και ευθύνεται έναντι του Συνεταιρισμού για κάθε ζημία που προκαλεί από δόλο ή αμέλεια.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία όταν τα παριστάμενα μέλη αποτελούν τα 3/4 του συνόλου των μελών.

3. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί να μετέχει στις συνεδριάσεις του συμβουλίου ή της γενικής συνέλευσης ούτε έχει δικαίωμα ψήφου για θέματα που αφορούν άμεσα τον ίδιο ή τη σύζυγό του ή τα τέκνα του.

4. Μετά την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση αντίγραφα του προϋπολογισμού, του ισολογισμού και του απολογισμού, υποβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο στο αρμόδιο ειρηνοδικείο, στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

5. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται αλληλέγγυα προς τον Συνεταιρισμό και προς τους δανειστές για κάθε ζημιά που προκύπτει από παράβαση των διατάξεων των κειμένων νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων των συνελεύσεων για τα καθήκοντά τους. Οι αξιώσεις αυτές παραγράφονται μετά πέντε χρόνια.

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την κανονική τήρηση των βιβλίων του Συνεταιρισμού καθώς και των πρακτικών όπου καταχωρούνται οι αποφάσεις. Οφείλει επίσης, να μεριμνά για την έντοκη κατάθεση σε αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα και στο όνομα του Συνεταιρισμού κάθε ποσού που υπερβαίνει το οριζόμενο από το καταστατικό για την κάλυψη των εξόδων του Συνεταιρισμού.

Άρθρο 14.

I. Συγκρότηση Εποπτικού Συμβουλίου.

1. Η Γενική Συνέλευση των μελών του Οικοδομικού Συνεταιρισμού εκλέγει μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο και για την ίδια χρονική περίοδο, το Εποπτικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία τουλάχιστον ή πέντε το πολύ μέλη με ισάριθμα αναπληρωματικά όπως προβλέπεται από το καταστατικό τα οποία κατά τη σειρά της εκλογής τους παίρνουν τις θέσεις των τακτικών σε περίπτωση θανάτου, ανάκλησης, έκπτωσης ή παραίτησης αυτών.

2. Δεν μπορεί το ίδιο πρόσωπο να είναι μέλος ταυτόχρονα του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου. Επίσης δεν επιτρέπεται η εκλογή μέλους του Εποπτικού Συμβουλίου που συνδέεται με συγγένεια εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και τετάρτου βαθμού, με μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι διατάξεις των παραγράφων 3 μέχρι και 6 του άρθρου 13.I εφαρμόζονται και για τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου.

3. Τα μέλη που εξέρχονται από το Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορούν να εκλεγούν μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου πριν την εκκαθάριση της διαχείρισης και την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του Συνεταιρισμού.

II. Αρμοδιότητες Εποπτικού Συμβουλίου.

1. Το Εποπτικό Συμβούλιο ασκεί τον έλεγχο και την εποπτεία των πράξεων και ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν τις υποθέσεις του Οικοδομικού Συνεταιρισμού, για τη διαπίστωση της τήρησης του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, καθώς και για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Συνεταιρισμού μέσα στα πλαίσια του σκοπού που επιδιώκει.

2. Το Εποπτικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου ή άλλου στοιχείου του Συνεταιρισμού, να ελέγχει το περιεχόμενο του ταμείου, να διενεργεί λογιστικό και διαχειριστικό έλεγχο, να παρακολουθεί τις εργασίες του Συνεταιρισμού και να ζητεί πληροφορίες για την πορεία των υποθέσεών του.

3. Το Εποπτικό Συμβούλιο συντάσσει για κάθε διαχειριστική περίοδο έκθεση, την οποία υποβάλλει στη γενική συνέλευση πριν από την έγκριση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ισολογισμό.

4. Το Εποπτικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρίσταται στη Γενική Συνέλευση και να παρέχει κάθε σχετική, με το διενεργηθέντα έλεγχο, πληροφορία και αναγκαία υπόδειξη.

5. Το Εποπτικό Συμβούλιο δύναται να ζητήσει απ' ευθείας τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης εφόσον πρόκειται περί ανακοινώσεως των πορισμάτων ασκηθέντος ελέγχου.

6. Το καταστατικό μπορεί να προβλέψει τη σύμπραξη του Εποπτικού Συμβουλίου με το Διοικητικό Συμβούλιο σε κοινή συνεδρίαση για την αντιμετώπιση και λήψη αποφάσεων πάνω σε γενικότερα ή ιδιαίτερης σημασίας θέματα του Συνεταιρισμού που κατονομάζονται ρητά.

III. Λειτουργία Εποπτικού Συμβουλίου.

1. Οι αρμοδιότητες του Εποπτικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά. Κάθε μέλος του μπορεί να προβεί σε συγκεκριμένη έρευνα ή άλλη ενέργεια απ' αυτές που ορίζονται στην παράγραφο II του παρόντος άρθρου μόνο μετά από ειδική εξουσιοδότηση του συμβουλίου.

2. Σε περιπτώσεις θανάτου, ανάκλησης, έκπτωσης ή παραίτησης των μελών του Εποπτικού Συμβουλίου και των αναπληρωτών τους, το Εποπτικό Συμβούλιο μπορεί να διορίζει προσωρινά μέλη, μέχρι να ληφθεί οριστική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για αντικατάστασή τους.

3. Μέλος του Εποπτικού Συμβουλίου δεν μπορεί να μετέχει στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης ούτε έχει δικαίωμα ψήφου για θέματα που αφορούν άμεσα αυτό ή τη σύζυγό του ή τα συνοικούντα τέκνα του.

Άρθρο 15.

Αποζημίωση των μελών Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου.

1. Τα μέλη του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου δεν μπορούν να παίρνουν υπό οποιαδήποτε μορφή και για οποιοδήποτε λόγο μισθό ή αποζημίωση, με εξαίρεση τα οδοιπορικά και την ημερήσια αποζημίωση για υπηρεσίες εκτός της έδρας του Συνεταιρισμού μετά από σχετική απόφαση κάθε φορά του Διοικητικού ή του Εποπτικού Συμβουλίου.

2. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και για τους αντιπροσώπους των Οικοδομικών Συνεταιρισμών στις Ενώσεις Συνεταιρισμών.

Άρθρο 16.

Γενική Συνέλευση των μελών.

I. Σύγκληση.

1. Η Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού, είναι το ανώτατο όργανό του, με δικαίωμα ν' αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά το Συνεταιρισμό, δεσμεύοντας με τις αποφάσεις της και απόντα ή διαφωνούντα μέλη.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση τακτικά στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Νόμο και το Καταστατικό, έκτακτα δε όταν :

α) Επιβάλλεται από το συμφέρον του Συνεταιρισμού.

β) Ζητηθεί εγγράφως από το 1/5 του συνόλου των μελών του Συνεταιρισμού. Στην περίπτωση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο αναγράφει στην ημερήσια διάταξη τα θέματα για τα οποία ζητήθηκε η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης

3. Επίσης η Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού συγκαλείται έκτακτα από το Διοικητικό Συμβούλιο με πρωτοβουλία του ή εφ' όσον ζητηθεί :

α) Από το Εποπτικό Συμβούλιο.
β) Από τον αρμόδιο Ειρηνοδίκη.
γ) Από το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
δ) Από τον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
ε) Από τους εκκαθαριστές σε περίπτωση λύσης του Συνεταιρισμού.

4. Το Εποπτικό Συμβούλιο, μπορεί να ζητήσει τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης,

α) Όταν το απαιτεί το συμφέρον του Συνεταιρισμού.
β) Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση αντικατάστασης των τακτικών και αναπληρωματικών μελών του διοικητικού και του εποπτικού συμβουλίου.
γ) Όταν πρόκειται για ανακοίνωση πορισμάτων ασκηθέντος ελέγχου.

5. Ο Ειρηνοδίκης της έδρας του Συνεταιρισμού, ζητά τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης όταν το διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού, αρνηθεί στον κατά την προηγούμενη παράγραφο οριζόμενο αριθμό μελών την έκτακτη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μελών.

6. Το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ή ο οικείος Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού εφόσον πρόκειται ν' ανακοινώσει πορίσματα από διενεργηθέντα έλεγχο ή πρόκειται για γενικότερα θέματα οικιστικής και στεγαστικής πολιτικής.

7. Σε κάθε περίπτωση, προσκαλούνται στη Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού και εκπρόσωποι του Δήμου ή της Κοινότητας στα διοικητικά όρια των οποίων βρίσκεται η έκταση του Συνεταιρισμού.

8. Η πρόσκληση για τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης γνωστοποιείται ατομικά στα μέλη του Συνεταιρισμού, στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης 20 τουλάχιστον μέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίαση. Το καταστατικό, μπορεί να προβλέπει και άλλους πρόσθετους τρόπους γνωστοποίησης.

9. Η Γενική Συνέλευση δεν επιτρέπεται ν' αποφασίζει για θέματα που δεν έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη και δεν γνωστοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο εκτός εάν πρόκειται για εκλογή προεδρείου και τη σύγκληση άλλης Γενικής Συνέλευσης.

10. Στη Γενική Συνέλευση κάθε μέλος έχει δικαίωμα μιάς ψήφου. Τα μέλη μετέχουν αυτοπροσώπως στη Γενική Συνέλευση και απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση η συμμετοχή τους με αντιπρόσωπο.

11. Στις Γενικές Συνελεύσεις του Συνεταιρισμού καθώς και στις συνεδριάσεις του διοικητικού και του εποπτικού συμβουλίου, μπορεί να παρίσταται συμβουλευτικά και χωρίς δικαίωμα ψήφου ένας υπηρεσιακός εκπρόσωπος του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

II. Απαρτία.

1. Για τη νόμιμη συγκρότηση της Γενικής Συνέλευσης απαιτείται η παρουσία των τριών τετάρτων (3/4) τουλάχιστο του συνολικού αριθμού των μελών του Οικοδομικού Συνεταιρισμού. Η ύπαρξη απαρτίας βεβαιώνεται με υπογραφή στον κατάλογο των μελών και θεωρείται ότι υπάρχει μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

2. Αν δεν διαπιστωθεί ύπαρξη απαρτίας η Γενική Συνέλευση συνέρχεται την επόμενη εβδομάδα, χωρίς νέα πρόσκληση στον ίδιο τόπο, την ίδια μέρα και ώρα και με τα ίδια θέματα συζήτησης. Τη φορά αυτή, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρόντων μελών και αποφασίζει πάνω σε όλα τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης.

Ψηφοφορία.

1. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών. Απόλυτη πλειοψηφία υπάρχει, όταν ο αριθμός των ψήφων είναι μεγαλύτερος από το μισό του συνόλου των ψήφων των μελών που πήραν μέρος στην ψηφοφορία.

2. Μέχρι την εκλογή Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Ο τρόπος της ψηφοφορίας καθορίζεται από το καταστατικό. Είναι μυστική όταν αφορά αρχαιρεσίες, παροχή ψήφου εμπιστοσύνης προς το διοικητικό και το εποπτικό συμβούλιο, την έγκριση ισολογισμού, τη λογοδοσία σε προσωπικά ζητήματα, ή οποιοδήποτε άλλο θέμα ορισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Σε κάθε Γενική Συνέλευση απαγορεύεται η ψηφοφορία δια βοής.

III. Αρμοδιότητες

Η Γενική Συνέλευση εκτός από τις αρμοδιότητές της που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις του παρόντος:

α) Ασκεί έλεγχο για τις πράξεις και παραλείψεις του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου και μπορεί οποτεδήποτε να ανακαλεί ή να κηρύσσει έκπτωτα τα συμβούλια αυτά ή τα μέλη τους.

β) Εκλέγει επιτροπές για τη μελέτη ειδικών θεμάτων ή την παρακολούθηση ειδικών εργασιών για υποβοήθηση του έργου των οργάνων του Συνεταιρισμού.

γ) Αποφασίζει για την παράταση της διάρκειας του Συνεταιρισμού ή τη διάλυσή του, τη προσχώρηση σε Ένωση Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή την αποχώρησή του από αυτή.

δ) Αποφασίζει για την ίδρυση ή τη συμμετοχή σε Εταιρείες Μικτής Οικονομίας με στόχο τη διευκόλυνση εκπλήρωσης του σκοπού του Συνεταιρισμού.

ε) Αποφασίζει για την αγορά ή την πώληση έκτασης γης το είδος και τη μορφή της οικιστικής της αξιοποίησης καθώς και τη σύναψη δανείου για την εκπλήρωση του σκοπού του Συνεταιρισμού.

στ) Αποφασίζει για την απόδοση τακτικών εισφορών από τα μέλη καθώς και την επιβολή εισφορών για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.

ζ) Αποφασίζει για οποιοδήποτε θέμα που προβλέπεται από το Δ/γμα αυτό η το καταστατικό και δεν υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλου οργάνου του Συνεταιρισμού.

IV. Πρακτικά

1. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο πρακτικών του οποίου δύνανται να λαμβάνουν ελεύθερα γνώση τα μέλη του Συνεταιρισμού. Στο πρακτικό αναφέρονται ο τόπος και η μέρα της συνέλευσης, το ονοματεπώνυμο του προέδρου, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η συζήτηση που έγινε, ο τρόπος και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας για κάθε θέμα ξεχωριστά. Το πρακτικό υπογράφεται από τον Πρόεδρο, τους Συντάκτες των πρακτικών και δέκα από τα παρόντα μέλη και γίνεται μνεία των αποδεικτικών σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης τα οποία φυλάσσονται σε ιδιαίτερο φάκελο.

2. Αντίγραφο του πρακτικού κάθε τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του Συνεταιρισμού στέλνεται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου στο Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος όπου καταχωρείται στον ιδιαίτερο τηρούμενο φάκελο του Συνεταιρισμού. Αντίγραφο στέλνεται επίσης και στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

V. Προσβολή αποφάσεων

1. Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Δ/τος ή του Καταστατικού είναι άκυρη.

2. Η ακυρότητα κηρύσσεται με απόφαση του ειρηνοδικείου και μετά από αίτηση του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου ή κάθε μέλους του Συνεταιρισμού που έχει άμεσο έννομο

συμφέρον ή του 1/5 του συνόλου των μελών του Συνεταιρισμού ή της Ένωσης στην οποία ανήκει ο Συνεταιρισμός.
Η αίτηση ακύρωσής της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να υποβληθεί μέσα σε 15 μέρες από τη λήψη της απόφασης.
Σε περίπτωση ειδικών αποφάσεων που αφορούν προσωπικά κάποιο μέλος του Συνεταιρισμού η αίτηση για ακύρωση της απόφασης πρέπει να γίνει μέσα σε 15 ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης στον ενδιαφερόμενο.
3. Η σχετική αίτηση κοινοποιείται στο Συνεταιρισμό 10 μέρες πριν από τη συζήτηση στο δικαστήριο. Ο Συνεταιρισμός εκπροσωπείται κατά τη συζήτηση από το Διοικητικό Συμβούλιο ή εφόσον η αίτηση έχει υποβληθεί από αυτό από ειδικούς εκπροσώπους που διορίζονται για το σκοπό αυτό από το δικαστήριο (Ειρηνοδικείο) μετά από σχετική αίτηση κάθε μέλους που έχει έννομο συμφέρον από τη διεξαγωγή της δίκης.
4. Η τελεσίδικη ακυρωτική απόφαση του Ειρηνοδικείου ενεργεί έναντι όλων των μελών του Συνεταιρισμού.

5. Με την απόφαση ακύρωσης της εκλογής ολόκληρου του Διοικητικού Συμβουλίου η των περισσότερων από τα μέλη του (τακτικών και αναπληρωματικών) διορίζεται προσωρινό Διοικητικό Συμβούλιο στο οποίο μετέχουν και τα υπόλοιπα εγκύρως εκλεγμένα μέλη που υποχρεούνται να συγκαλέσουν σε προθεσμία ενός μηνός από τη δημοσίευση της απόφασης, Γενική Συνέλευση για την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου ή μελών αυτού Αν η ακύρωση αφορά Εποπτικό Συμβούλιο (τακτικό ή προσωρινό) συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση για εκλογή νέου συμβουλίου ή μελών του μέσα στην ίδια προθεσμία που αναφέρθηκε παραπάνω.
6. Το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά από βεβαίωση του Ειρηνοδικείου περί μη υποβολής ένστασης κατά του κύρους των εκλογών, διατάσσει σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από αυτό την παράδοση των βιβλίων και πρακτικών του Συνεταιρισμού στο νέο συμβούλιο

Άρθρο 17.
Οικονομικά θέματα

Ι. Οικονομικό έτος
1. Το οικονομικό έτος αρχίζει τη 1η Ιανουαρίου και λήγει τη 31η Δεκεμβρίου. Το πρώτο οικονομικό έτος λήγει τη 31η Δεκεμβρίου του έτους της σύστασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

ΙΙ. Προϋπολογισμός
1. Ο προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση κατά μήνα Δεκέμβριο μαζί με έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου.
2. Αναμόρφωση ή τροποποίηση του Καταστατικού επιτρέπεται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΙΙΙ. Αποθεματικά κεφάλαια
1. Ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σχηματίζει τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο. Από το καταστατικό μπορεί να προβλέπεται και έκτακτο αποθεματικό κεφάλαιο.

2. Στο τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο περιέρχονται.
α) Τα ποσά που περιέρχονται στο Συνεταιρισμό από δωρεές.
β) Οι τόκοι των κατά το άρθρο 13 IV παρ. 6 καταθέσεων.
3. Το κεφάλαιο του τακτικού αποθεματικού παραμένει αδιάθετο, κατατίθεται σε αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την αντιμετώπιση των εξόδων του Συνεταιρισμού Σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, τυχόν υπόλοιπο από το τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο ή διανέμεται κατ' ισομετρία μεταξύ των, κατά τη διάλυση υπαρχόντων μελών ή διατίθεται για κοινωφελείς σκοπούς στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα όπου η δραστηριότητα ή η έκταση του Συνεταιρισμού.
4. Το έκτακτο αποθεματικό εφόσον προβλέπεται από το Καταστατικό σχηματίζεται από έκτακτες εισφορές των μελών με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία αποφασίζει επίσης και για το σκοπό που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί.
5. Σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού το τυχόν υπόλοιπο από το έκτακτο αποθεματικό συνυπολογίζεται με το τακτικό και διατίθεται με το τρόπο που περιγράφεται στη παρ. 3 του άρθρου 15 ΙΙ του παρόντος Π. Δ/τος.

IV. Ισολογισμός - Απολογισμός
1. Μέσα στο πρώτο εξάμηνο κάθε χρόνο συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού ο ισολογισμός και απολογισμός του προηγούμενου χρόνου και υποβάλλεται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση μαζί με έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου. Ο Ισολογισμός και Απολογισμός κατατίθεται οκτώ τουλάχιστον μέρες πριν από τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης στα γραφεία του Συνεταιρισμού για να λάβουν γνώση όλοι οι συνεταίροι.
2. Μετά την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση αντίγραφα του προϋπολογισμού του ισολογισμού και του απολογισμού υποβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο, στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

V. Δάνεια
1. Η σύναψη δανείων, το ύψος τους και οι όροι αποδοχής καθορίζονται από την Γενική Συνέλευση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού.
2. Η διαχείριση του δανείου γίνεται μέσα στα πλαίσια του επιδιωκόμενου σκοπού και είναι δυνατόν

α) Να γίνει από την διοίκηση του Συνεταιρισμού στην περίπτωση οργανωμένης δόμησης ή σύστασης Εταιρείας Μικτής Οικονομίας.
β) Να γίνει από κάθε μέλος ξεχωριστά εφ' όσον το ποσό του δανείου μοιρασθεί ισομερώς σε όλα τα μέλη και προηγηθεί σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 18.
Λύση- Εκκαθάριση

Ι. Λύση
1. Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός διαλύεται :
α) Όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειάς του που προβλέπεται από το καταστατικό του επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 12 του παρόντος.

Είναι δυνατόν ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός και μετά την παρέλευση του χρόνου διάρκειας που ορίζεται από το Καταστατικό του να διατηρείται είτε με την ίδια νομική προσωπικότητα είτε με οποιαδήποτε άλλη μορφή συλλογικού οργάνου (σωματείο, σύλλογος κλπ) για τη συντήρηση έργων υποδομής των κοινοχρήστων χώρων και την εν γένει φροντίδα της οικιστικής ενότητας.
β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που συγκαλείται ειδικά και λαμβάνεται με πλειοψηφία των 3/4 των μελών που συγκροτούν την κατά το άρθρο 14 ΙΙ απαρτία και μόνο με την προϋπόθεση αυτή.
γ) Με ανάκληση της απόφασης για την έγκριση του καταστατικού του Συνεταιρισμού από τον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μετά από δικαστική απόφαση του Πρωτοδικείου της έδρας του Συνεταιρισμού από τη στιγμή που θα καταστεί τελεσίδικη στις παρακάτω περιπτώσεις.

γ1) Όταν ο Συνεταιρισμός εκτρέπεται από το σκοπό που ορίζεται στο Καταστατικό του ή όταν για την εκπλήρωση του σκοπού του χρησιμοποιεί μέσα που αντίκεινται στους νόμους και τα χρηστά ήθη.

γ2) Όταν για οποιαδήποτε αιτία γίνεται αδύνατη η κανονική και σε σύντομο διάστημα συγκρότηση του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου.

γ3) Όταν το Καταστατικό του Συνεταιρισμού εγκρίθηκε με βάση ανακριβή στοιχεία των μελών

γ4) Όταν για δυο συνεχή χρόνια ο Συνεταιρισμός δεν τηρήσει την διαδικασία υποβολής στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος των γνωστοποιήσεων και όλων γενικά των στοιχείων που προβλέπονται στο παρόν διάταγμα.

γ5) Όταν παρέλθει η προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 8 παρ. 4 και η καθυστέρηση οφείλεται στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό.

Από το καταστατικό του Συνεταιρισμού είναι δυνατόν να προβλέπονται και άλλοι λόγοι λύσης του.

2. Οι αποφάσεις για τη λύση και τη συνέχιση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού γνωστοποιούνται στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης και στο ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού με σχετική καταχώρηση στους ειδικά τηρούμενους για το Συνεταιρισμό φακέλους.

ΙΙ. Εκκαθάριση

1. Από το χρονικό σημείο λύσης του Συνεταιρισμού τελεί αυτός αυτοδίκαια υπό εκκαθάριση. Μέχρι την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης ο Συνεταιρισμός θεωρείται ότι υφίσταται για την εκκαθάριση και μόνο και διατηρεί την επωνυμία του, στην οποία προστίθενται ολογράφως οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Οι εκκαθαριστές ορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Αν για οποιοδήποτε λόγο η Γενική Συνέλευση δεν ορίζει εκκαθριστές με αίτηση του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος το Ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού διορίζει προσωρινούς εκκαθαριστές.

3. Εκκαθαριστές ορίζονται τρεις και ενεργούν από κοινού. Η πράξη διορισμού των εκκαθαριστών καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπά τους, γνωστοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης και στο ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού. Αν για οποιοδήποτε λόγο δεν υπάρχει Διοικητικό Συμβούλιο η γνωστοποίηση γίνεται από τους ίδιους τους εκκαθαριστές.

4. Το Διοικητικό και το Εποπτικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού κατά την περίοδο της εκκαθάρισης παραμένουν τα ίδια έστω και αν στο μεταξύ λήξει η θητεία τους.

5. Οι εκκαθαριστές που διορίσθηκαν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μπορεί να ανακληθούν από τη Γενική Συνέλευση ή να αντικατασταθούν από το αρμόδιο ειρηνοδικείο μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον και για σοβαρούς και τεκμηριωμένους λόγους. Κατά τη συζήτηση στο ειρηνοδικείο καλούνται και οι εκκαθαριστές.

6. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να δημοσιεύσουν στον τύπο δυο φορές και να τοιχοκολλήσουν στα γραφεία του Συνεταιρισμού και στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα τη λύση του Συνεταιρισμού και να προσκαλέσουν τους δανειστές του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με ιδιαίτερες προσκλήσεις να λάβουν γνώση του αποθεματικού κεφαλαίου ή των περιουσιακών στοιχείων του Συνεταιρισμού εφόσον το αποθεματικό κεφάλαιο δεν καλύπτει το ποσό της όλης δανειοδότησης.

7. Μέχρι να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση του Συνεταιρισμού ισχύουν οι διατάξεις περί ευθύνης των μελών που αναφέρονται στο άρθρο 8 παρ. 5 και 6 καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Καταστατικού.

8. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης τα όργανα του Συνεταιρισμού εξακολουθούν να υφίστανται μόνο για τις ανάγκες και το σκοπό της εκκαθάρισης. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν το Συνεταιρισμό δικαστικά και εξώδικα και διέπονται από τις διατάξεις του παρόντο. και του Καταστατικού του Συνεταιρισμού περί Διοικητικών Συμβουλίων.

9. Σε περίπτωση που οι εκκαθαριστές διορίσθηκαν ή αντικαταστάθηκαν με απόφαση του αρμόδιου ειρηνοδικείου με την ίδια απόφαση ορίζεται και τακτή προθεσμία για την εκκαθάριση του Συνεταιρισμού που λύθηκε. Σε κάθε άλλη περίπτωση η προθεσμία για την εκκαθάριση ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Σε καμιά περίπτωση η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δυο χρόνια.

10. Για τον καθορισμό ή την παράταση της προθεσμίας εκκαθάρισης λαμβάνονται υπόψη τα περιουσιακά στοιχεία του λυθέντος Συνεταιρισμού εκκρεμείς υποθέσεις, οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις, οι ειδικές περιστάσεις, οι όροι και περιορισμοί που καθορίζονται από τις διατάξεις του παρόντος Δ/τος ή άλλων νόμων καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει σχέση με το έργο της εκκαθάρισης.

11. Οι εκκαθαριστές αποπερατώνουν τις εκκρεμείς υποθέσεις εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις του λυθέντος Συνεταιρισμού και εισπράττουν τις απαιτήσεις. Για την αποπεράτωση εκκρεμών υποθέσεων οι εκκαθαριστές μπορούν να συνάπτουν και νέες δικαιοπραξίες.

12. Με την έναρξη της εκκαθάρισης και στη συνέχεια ανά οκτάμηνο οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συντάσσουν ισολογισμό και απολογισμό και να τους γνωστοποιούν στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης και στο ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού.

13. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κατά το άρθρο 8 παρ. 3 διανομή στα μέλη ισχύουν τα εξής :

α) Αν δεν έχει πραγματοποιηθεί η αγορά της έκτασης από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό τότε γίνεται η αποπληρωμή των εταιρικών μερίδων στα μέλη του Συνεταιρισμού όπως αυτές προκύπτουν από τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης.

β) Αν έχει αγορασθεί η έκταση τότε αυτή εκποιείται και με το ποσό που εισπράττεται γίνεται η αποπληρωμή των εταιρικών μερίδων σύμφωνα με τα αποτελέσματα του ισολογισμού.

Κατά την εκποίηση της έκτασης δικαίωμα προτίμησης έχει ο οικείος Δήμος ή Κοινότητα και μετά το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και η ΔΕΠΟΣ ή άλλο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με τη δυνατότητα μετά να διαθέτουν ή να μεταβιβάζουν την εν λόγω έκταση σε άλλον Οικοδομικό Συνεταιρισμό ή να εκτελούν τα στεγαστικά προγράμματα.

Η αξία της έκτασης υπολογίζεται με βάση τα οριζόμενα στη παρ. 8β του άρθρου 7 του παρόντος Π. Δ/τος

14. Αν οι εκκαθαριστές γνωρίζουν την ύπαρξη δανειστών του Συνεταιρισμού που δεν εγείρουν απαιτήσεις τους πριν από την αποπλήρωση των εταιρικών μερίδων, το ποσό που τους αναλογεί κρατείται για 6 μήνες. Μετά τη προθεσμία αυτή παραγράφεται οποιαδήποτε αξίωσή τους.

15. Τα ποσά που εισπράττονται από τους εκκαθαριστές κατατίθενται σε αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα. Τα βιβλία και τα έγγραφα του Συνεταιρισμού μετά το τέλος της εκκαθάρισης παραδίδονται στο Ειρηνοδικείο της έδρας του όπου παραμένουν επι τριετία προσιτά στους ενδιαφερομένους.

16. Κάθε μέλος του Διοικητικού ή του Εποπτικού Συμβουλίου οι εκκαθαριστές ή οι οριζόμενες από τη Γενική Συνέλευση επιτροπές είναι αλληλέγγυα υπεύθυνοι έναντι του Συνεταιρισμού και των δανειστών του για κάθε ζημιά που προέκυψε από παράβαση των κειμένων νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων και για χρονικό διάστημα πέντε χρόνια.

'Αρθρο 19.
Εποπτεία 'Ελεγχος

1. Από τη δημοσίευση του παρόντος η αρμοδιότητα για την έγκριση των καταστατικών την εποπτεία και τον έλεγχο των Οικοδομικών Συνεταιρισμών ασκείται από το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

2. Στην έννοια της εποπτείας περιλαμβάνονται:

α) Η επεξεργασία ο έλεγχος της νομιμότητας η προσαρμογή στις διατάξεις του παρόντος καθώς και οι τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις των καταστατικών των Οικοδομικών Συνεταιρισμών τόσο αυτών που για πρώτη φορά συστήνονται όσο και αυτών που ήδη υπάρχουν.

β) Η παροχή οδηγιών μετά από έρευνα πάνω στα προβλήματα των Οικοδομικών Συνεταιρισμών καθώς και η σύνταξη προτύπων και προδιαγραφών με στόχο τη διευκόλυνση επίτευξης του σκοπού τους και την προώθηση του θεσμού της υπεύθυνης συλλογικής δράσης.

γ) Η παρακολούθηση της λειτουργίας των Οικοδομικών Συνεταιρισμών για την τήρηση των διατάξεων του παρόντος του Καταστατικού τους και των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων τους.

δ) Το δικαίωμα του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ή κάθε οργάνου που είναι εξουσιοδοτημένο απ' αυτόν να κηρύσσει έκπτωτο το Διοικητικό ή το Εποπτικό Συμβούλιο ή και τα δυο στις περιπτώσεις που μετά από έλεγχο διαπιστώνεται διοικητική ή διαχειριστική ανωμαλία ή που εμποδίζεται ο έλεγχος ή μετά από γνωστοποίηση της αρμόδιας δικαστικής αρχής ότι διαπιστώθηκαν ωρισμένα πραγματικά περιστατικά. Με την Υπουργική απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτη η διοίκηση του Συνεταιρισμού διορίζεται προσωρινή διοίκηση για ορισμένο χρόνο που σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από 4 μήνες. Μέσα στο διάστημα αυτό ή προσωρινή διοίκηση του Συνεταιρισμού υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση για την εκλογή αιρετών Συμβουλίων. Τα διοριζόμενα προσωρινά Συμβούλια έχουν τις ευθύνες τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται από το καταστατικό και ενεργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

ε) Η γνωστοποίηση στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος από τη Διοίκηση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού:

(1) Του ισολογισμού του προηγούμενου χρόνου μέχρι το μήνα Μάΐο κάθε χρόνου και του προϋπολογισμού του επόμενου χρόνου μέχρι το τέλος κάθε χρόνου.

(2) Της ημερομηνίας και του τόπου των τακτικών και έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων στέλνοντας αντίγραφο των πρακτικών τους.

(3) Πίνακα των ονομάτωντων μελών του εκάστοτε Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου.

(4) Οποιουδήποτε άλλου στοιχείου που σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Δ/τος πρέπει να υποβληθεί.

3. Η γνωστοποίηση της παρ. ε1 του άρθρου αυτού πρέπει να γίνεται τουλάχιστον 15 μέρες πριν από τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης και να περιλαμβάνει υποχρεωτικά την ημερήσια διάταξη των θεμάτων που πρόκειται να συζητηθούν. Το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος έχει δικαίωμα να συμμετέχει σαν εποπτεύουσα αρχή με εκπροσώπους του στις Γενικές Συνελεύσεις. Η παράλειψη της γνωστοποίησης συνεπάγεται ακυρότητα των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

'Αρθρο 20.
Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί Επαναπατριζομένων

1. Δικαίωμα σύστασης των Οικοδομικών Συνεταιρισμών αυτής της κατηγορίας έχουν όλοι οι 'Ελληνες που διαμένουν μόνιμα και εργάζονται στο εξωτερικό και πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις.

α) Επιστρέφουν στην Ελλάδα για μόνιμη εγκατάσταση μετά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Δ/τος

β) Εργάζονται στο εξωτερικό τουλάχιστον τα τελευταία πέντε συνεχή χρόνια από την ημερομηνία επιστροφής τους.

2. Ειδικά στους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς Επαναπατριζομένων που προτίθενται να αποκτήσουν κύρια κατοικία στη Διοικητική Περιφέρεια όπου βρίσκεται ο τόπος καταγωγής τους παρέχονται τα παρακάτω κίνητρα επιπλέον των οριζομένων του άρθρου 12.

α) Δικαίωμα προτίμησης στη διαδικασία αγοράς της έκτασης έναντι άλλων Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

β) Δικαίωμα προτίμησης για τη σύσταση Εταιρείας Μικτής Οικονομίας σε περίπτωση που υπάρχει εκδήλωση ενδιαφέροντος και απο άλλους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή ιδιωτικούς φορείς, καθώς και προτεραιότητα στην εκπόνηση των οικιστικών προγραμμάτων.

γ) Προτεραιότητα στην εφαρμογή της Πολεοδομικής Μελέτης.

δ) 'Αλλα κίνητρα που προβλέπονται από τον Ν. 1337/1983.

'Αρθρο 21.
Πολεοδόμηση έκτασης Οικοδομικών Συνεταιρισμών

1. Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί ή Οργανισμοί οφείλουν να προσαρμόζουν τα προγράμματά τους στο γενικότερο Οικιστικό και Στεγαστικό Πρόγραμμα του Κράτους και να χωροθετούνται σύμφωνα με τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου ή τα οποιαδήποτε Σχέδια ρύθμισης των χρήσεων γης των ευρύτερων περιοχών και γενικά όλες τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, εκτός άν ειδικότερα ορίζεται στις διατάξεις του παρόντος Π.Δ/τος.

Εκτός απο τους υπάρχοντες Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή Οργανισμούς οι οποίοι ρυθμίζονται με τις διατάξεις του παρόντος Π. Δ/τος και ειδικότερα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρ. 26, σε καμμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή Οργανισμών σε ζώνη πλάτους 500 μ. απο την ακτή ή την όχθη δημοσίων λιμνών, εκτός αν από το αντίστοιχο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή την Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου προβλέπεται το πλάτος της ζώνης αυτής να είναι μεγαλύτερο.

Η Εγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού ή Οργανισμού γίνεται με Π. Δ/γμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. Η πολεοδόμηση γίνεται σε τμήμα της έκτασης του Οικοδομικού συνεταιρισμού ή Οργανισμού που να καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες των μελών. Η υπόλοιπη έκταση που δεν πολεοδομείται παραμένει στην ιδιοκτησία του Συνεταιρισμού ή Οργανισμού.

3. Για την πολεοδόμηση εκτάσεων που ανήκουν σε Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή Οργανισμούς ή Ενώσεις Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή Οργανισμών εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 και 4 του Ν. 1337/1983.

4. Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί ή Οργανισμοί υποχρεούνται πρίν από την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης στην έκτασή τους και την έκδοση του σχετικού Π. Δ/τος να υπογράψουν σύμβαση με τον οικείο Ο.Τ.Α. Με τη σύμβαση αυτή ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις των Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή Οργανισμών σχετικά με το τμήμα της έκτασης που παραχωρείται χωρίς αντάλλαγμα στους Ο.Τ.Α., οι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και ειδικού προορισμού χώροι μέσα στο Πολεοδομούμενο Τμήμα που παραχωρούνται επίσης χωρίς αντάλλαγμα στους Ο.Τ.Α. καθώς και κάθε άλλη μεταξύ τους ρύθμιση.

Επίσης ρυθμίζονται θέματα κατάρτισης προγραμμάτων ανάπτυξης, καθορισμού τρόπου και μορφής οικιστικής αξιοποίησης, φορέα κατασκευής καθώς και θέματα φορέα που αναλαμβάνει τη συντήρηση των έργων υποδομής, των κοινοχρήστων χώρων και γενικότερα τη φροντίδα της Οικιστικής Ενότητας.

5. Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί ή Οργανισμοί υποχρεούνται μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης να καταρτίζουν πρόγραμμα κατασκευής των έργων υποδομής και ανωδομής καθώς και χρονοδιάγραμμα με φάσεις κατασκευής και ολοκλήρωσης των έργων αυτών. Το πρόγραμμα αυτό υποβάλεται στο Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και στον Οικείο Ο.Τ.Α.

Εκτός απο την αυτοχρηματοδότηση για την εκπλήρωση του σκοπού τους οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί ή Οργανισμοί μπορούν να συστήνουν ή να συμμετέχουν σε Εταιρείες Μικτής Οικονομίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

'Αρθρο 22.
Παραχώρηση έκτασης στους Ο.Τ.Α.

1. Προϋπόθεση για την πολεοδόμηση εκτάσεων που ανήκουν στους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή Οργανισμούς είναι η παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη μέρος της ιδιοκτησίας τους μέσα στο πολεοδομούμενο τμήμα, στον οικείο Ο.Τ.Α. χωρίς αντάλλαγμα. Η παραχώρηση αυτή ορίζεται :

α) Για τους Αστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή Οργανισμούς σε ποσοστό που κυμαίνεται από 3% μέχρι 5% του πολεοδομούμενου τμήματος.

Ειδικότερα για τους Αστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή Οργανισμούς που η έκταση τους εμπίπτει στην κατηγορία ΙΙ του άρθρου 12 του παρόντος, το ποσοστό αυτό κυμαίνεται από 1% μέχρι 3%.

β) Για τους Παραθεριστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή Οργανισμούς σε ποσοττό που κυμαίνεται απο 5% μέχρι 10% του πολεοδομούμενου τμήματος.

2. Ο ακριβής καθορισμός του ποσοστού της εκτασης που παραχωρείται γίνεται κάθε φορά ανάλογα με το συνδυασμό των προτεραιοτήτων που καθορίζονται στο άρθρο 12 του παρόντος.

Το ποσοστό αυτό της έκτασης που παραχωρείται κατά τα παραπάνω καθώς και η θέση της, καθορίζονται επίσης και ανάλογα με τις ειδικές πολεοδομικές συνθήκες της κάθε περιοχής. Η σχετική έγκριση γίνεται απο την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά από πρόταση του οικείου Ο.Τ.Α.

3. Το ποσοστό της έκτασης που παραχωρείται στον οικείο Ο.Τ.Α. προορίζεται για κοινωφελείς σκοπούς ή για την εκτέλεση στεγαστικών προγραμμάτων.

Ο οικείος Ο.Τ.Α. οφείλει σε διάστημα ενός χρόνου μετά την παραχώρηση της έκτασης να καταρτίσει πρόγραμμα αξιοποίησής της.

4. Στην περίπτωση Παραθεριστικών Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή Οργανισμών το ποσοστό της έκτασης που παραχωρείται στον οικείο Ο.Τ.Α. κατά τα παραπάνω προορίζεται για παραθεριστική χρήση και απαγορεύεται ή κατα οποιοδήποτε τρόπο μεταβίβαση της κυριότητας απο τον Ο.Τ.Α. σε τρίτους.

'Αρθρο 23.
Εισφορά σε γή

1. Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί ή Οργανισμοί υποχρεούνται σε εισφορά γης για τη δημιουργία των απαραιτήτων κοινοχρήστων χώρων μέσα στο Τμήμα της έκτασης που πολεοδομείται.

Το ποσοστό πού αποτελεί την εισφορά σε γή παραχωρείται με συμβολαιογραφική πράξη στον οικείο Ο.Τ.Α. χωρίς αντάλλαγμα, υπολογίζεται στην έκταση του τμήματος που πολεοδομείται και ορίζεται :

α) Για Αστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς σε ποσοστό που κυμαίνεται απο 30% μέχρι 40%.

β) Για τους Παραθεριστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή Οργανισμούς σε ποσοστό που κυμαίνεται απο 35% μέχρι 45%.

2. Ο ακριβής καθορισμός του ποσοστού της εισφοράς σε γή, γίνεται κάθε φορά σε συνδυασμό με τις προτεραιότητες που καθορίζονται στο άρθρο 12 «περι κινήτρων» του παρόντος Π. Δ/τος, καθώς καί ανάλογα με τις ειδικές πολεοδομικές συνθήκες της κάθε περιοχής. Η σχετική έγκριση γίνεται απο την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά από πρόταση του οικείου Ο.Τ.Α.

'Αρθρο 24.
Εισφορά σε χρήμα

1. Για την κατασκευή των έργων υποδομής και των βασικών κοινοχρήστων πολεοδομικών έργων οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί και Οργανισμοί υπορχεούνται σε καταβολή χρηματικής εισφοράς που υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παράγραφος 4 του Ν. 1337/1983 και ορίζεται :

α) Για τους Αστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς και Οργανισμούς σε ποσοστό που κυμαίνεται απο 5% μέχρι 10%.

β) Για τους Παραθεριστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή Οργανισμούς σε ποσοστό που κυμαίνεται απο 10% μέχρι 15%.

'Αρθρο 25.

1. Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί ή Οργανισμοί που σκοπό έχουν την ανάπλαση, εξυγίανση ή εν γένει αναμόρφωση διαμορφωμένων περιοχών κατοικίας αναπτύσσονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983.

'Αρθρο 26.
'Οροι και περιορισμοί δόμησης

1. Για τους Αστικούς Οικοδομικούς Συνιταιρισμούς ή Οργανισμούς έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 6 του Ν. 1337/1983.

Ειδικότερα, για αυτούς τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή Οργανισμούς, ανεξάρτητα απο τον συνελεστή δόμησης, που καθορίζεται απο την Πολεοδομική Μελέτη, ορίζεται μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων ανά μερίδα 240 μ2 αποκλειστικά για χρήση κατοικίας και μεγίστη επιτρεπομενη αρτιότητα οικοπέδου 500 μ2.

2. Για τους Παραθεριστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή Οργανισμούς έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης που αφορούν στην Παραθεριστική Κατοικία.

Ειδικότερα για αυτούς τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή Οργανισμούς, ανεξάρτητα απο τον συντελεστή δόμησης που καθορίζεται απο την Πολεοδομική Μελέτη, ορίζεται μεγίστη συνολική επιφάνεια ορόφων ανά μερίδα 120 μ2 αποκλειστικά για χρήση κατοικίας και μεγίστη επιτρεπομένη αρτιότητα οικοπέδου 1.000 μ2.

3. Σε περίπτωση οργανωμένης δόμησης με τη μορφή συγκροτημάτων κατοικιών σε ενιαίο οικόπεδο, οι μέγιστες συνολικές επιφάνειες ορόφων των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος άρθρου, αντιστοιχούν στις μεγαλύτερες επιτρεπόμενες μονάδες κατοικίες.

'Αρθρο 27

1. Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί ή Οργανισμοί που έχουν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος, τουλάχιστον έγκριση ή προέγκριση για άδεια κτήσεως εδαφικής έκτασης, μπορούν να προχωρήσουν στη σύνταξη πολεοδομικής μελέτης των εκτάσεών τους, εάν αυτές οι εκτάσεις τους συμπεριλαμβάνονται μέσα σε Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο και σε περιοχές που προβλέπονται απο αυτό για κατοικία.

2. Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί ή Οργανισμοί που έχουν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος τουλάχιστον έγκριση ή προέγκριση για άδεια κτήσεως εδαφικής έκτασης, εάν οι εκτάσεις τους δεν συμπεριλαμβάνονται σε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, μπορουν να ζητήσουν την κίνηση της διαδικασίας για τη σύνταξη μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στα όρια του Δήμου ή της Κοινότητας που βρίσκονται οι εκτάσεις τους.

3. Σε περίπτωση που η έκταση Οικοδομικού Συνεταιρισμού ή Οργανισμού διέπεται απο ίδιο νομικό καθεστώς (π.χ. Δασική, εποικιστική νομοθεσία, ειδικές ζώνες προστασίας κ.λπ.) εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικές διατάξεις.

4. Για τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ή Οργανισμούς που εμπίπτουν στις διατάξεις των παραγράφων 26.1, 26.2 26.4. του παρόντος άρθρου εξετάζονται κατ' αρχήν οι παρακάτω περιπτώσεις:

α) Συνένωση εκτάσεων Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή Οργανισμών που γειτνιάζουν και σύνταξη ενιαίας Πολεοδομικής Μελέτης.

β) Η ανταλλαγή εκτάσεων Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή Οργανισμών με ίσης αξίας εκτάσεις του Δημοσίου των Ο.Τ.Α. και άλλων φορέων.

γ) Η δυνατότητα μεταφοράς Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή Οργανισμών απο εκτάσεις προβληματικές σε εκτάσεις ιδιοκτησίας άλλων Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή Οργανισμών σε νέα έκταση και ενιαία αντιμετώπιση της Πολεοδομική Μελέτης.

δ) Η δυνατότητα σύστασης ή συμμετοχής σε Εταιρείες Μικτής Οικονομίας με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή άλλα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου με σκοπό την ενιαία και οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη.

ε) Η ύπαρξη απαρίτητων λόγων για την αναγκαστική συνένωση Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή αναγκαστική συμμετοχή σ' αυτούς ιδιοκτητών άλλων ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην ίδια περιοχή όπως ειδικότερα περιγράφεται στο άρθρο 11 του παρόντος Π.Δ/τος.

Προτάσεις για οικιστική αξιοποίηση και σχετικές ρυθμίσεις στις παραπάνω περιπτώσεις συντάσσει το Υπουργείο Χωτοταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά απο σύμφωνη γνώμη των οικείων Ο.Τ.Α.

Για την πραγματοποίηση των παραπάνω περιπτώσεων, είναι δυνατόν να παρέχονται κατά περίπτωση ειδικά κίνητρα, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Σε περίπτωση που τελικά δεν είναι δυνατή η οικιστική ανάπτυξη στην έκταση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού ή Οργανισμού ή σε περίπτωση που ο Συνεραιρισμός ή Οργανισμός εμπίπτει στην περίπτωση 4γ του παρόντος άρθρου είναι δυνατή η αναγκαστική απαλλοτρίωση των εκτάσεων αυτών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 3) του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 28.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει απο τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ — **ΓΕΩΡΓ. - ΑΛΕΞ. ΜΑΓΚΑΚΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑΣ — **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΗΜΙΤΗΣ**

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ — **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ — **ΠΑΡ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ**

---

(9)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18

Τροποποίηση του άρθρου 6 του Π.Δ. 1078/80 «περί λειτουργίας του Κλάδου Επικουρικής Ασφαλίσεως του Ταμείου Επικουρικής Ασφαλίσεως - Προνοίας και Ασθενείας Λιμενεργατών Πειραιώς (ΦΕΚ 273/1.12.80 τ. Α').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 819/78 (ΦΕΚ 175/78 τ. Α') «περί συστάσεως Κλάδου Επικουρικής Ασφαλίσεως παρά τω Ταμείω Ασφαλίσεως · Ασθενείας και Προνοίας Λιμενεργατών Πειραιώς και μετονομασία αυτού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1/4 του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ 81/82 τ. Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 574/82 (ΦΕΚ 104/30.8.82 τ. Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 2 εδάφ. β περίπτ. αα' και 113 παρ. 2 εδάφ. α' του 544/77 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 178/77 τ. Α') «περί Οργανισμού του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 728/77 (ΦΕΚ 316/77 τ. Α').

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 1275/82 «Αύξηση συντάξεων ΤΕΒΕ - ΤΑΕ - ΤΣΑ κλπ.» (ΦΕΚ 100/82 τ. Α').

6. Τη 1564/21.10.82 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του **Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων** (ΦΕΚ 833/82 τ. Β').

7. Τη γνώμη του Δ.Σ. του Ταμείου Επικουρικής Ασφαλίσεως Προνοίας και Ασθενείας Λιμενεργατών Πειραιώς, που πάρθηκε κατά την 20/30.5.83 συνεδρίαση αυτού.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινωνικής Ασφαλείας, που λήφθηκε κατά τη 43/21.9.83 συνεδρίασή του της ΚΒ' περιόδου.

9. Την 782/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση της Υφυπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το άρθρο 6 του Π.Δ. 1078/80 «περί λειτουργίας του Κλάδου Επικουρικής Ασφαλίσεως - Προνοίας και Ασθενείας Λιμενεργατών Πειραιώς» (ΦΕΚ 273/1.12.80 τ. Α'), αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 6.

1. α) Ο συντάξιμος μισθός προσδιορίζεται από το 25πλάσιο των τακτικών μηνιαίων αποδοχών της 31/12 του προηγούμενου ημερολογιακού χρόνου εκείνου που ο ασφαλισμένος έγινε συνταξιούχος.

β) Αν κατά την περίοδο αυτή ο ασφαλισμένος δεν έχει πραγματοποιήσει 300 ημέρες πραγματικής εργασίας, τότε ο συντάξιμος μισθός προσδιορίζεται από το 25πλάσιο του μέσου όρου των τακτικών αποδοχών της 31/12 του προηγούμενου ημερολογιακού χρόνου, εκείνου που ο ασφαλισμένος έγινε συνταξιούχος και των τακτικών αποδοχών της 31/12 των άμεσα προηγούμενων περιόδων αυτού, μέχρι τη συμπλήρωση των 300 ημερών και κατά την αναλογία των ημερών εργασίας που πραγματοποίησε κάθε ημερολογιακό χρόνο.

γ) Το ποσόν που προκύπτει από το λογαριασμό αυτό προσαυξάνεται κατά μέσον ποσοστόν αύξησης του βασικού ημερομίσθιου ανειδίκευτου εργάτη, που καθιερώθηκε με τις εθνικές συλλογικές συμβάσεις εργασίας, από τη χρονολογία που αρχίζει η μέτρηση των 300 ημερών εργασίας μέχρι και την ημερομηνία που αρχίζει η συνταξιοδότηση.

2. Οι τακτικές αποδοχές περιλαμβάνουν το βασικό ημερομίσθιο προσαυξημένο με τα επιδόματα ειδικών συνθηκών, τριετιών, γάμου, διορθωτικού ποσού και Α.Τ.Α. από τότε που ισχύουν αυτά, όπως καθορίζονται από τις ειδικές συλλογικές συμβάσεις εργασίας μεταξύ Ο.Λ.Π. και των σωματείων που εκπροσωπούν τους ασφαλισμένους για όσους έχουν ηλικία μέχρι και 58 ετών.

3. Σε περίπτωση συνταξιοδότησης λόγω εργατικού ατυχήματος για τον προσδιορισμό του συντάξιμου μισθού, λαμβάνεται υπόψη το 25πλάσιο των τακτικών αποδοχών της ημέρας του ατυχήματος».

Άρθρο 2.

Οι διατάξεις του προηγούμενου άρθρου ισχύουν, αναδρομικά, 12 μήνες πριν από τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος.

Στην Υφυπουργό Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Π. Δ/τος.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (ΡΟΥΛΑ) ΚΑΚΛΑΜΑΝΑΚΗ - ΡΗΓΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Στο 1407/83 Νόμο «Χρόνος γάμου και άδεια εγκυμοσύνης - τοκετού για τις εθελόντριες αξιωματικούς και υπαξιωματικούς των Ενόπλων Δυνάμεων και άλλες διατάξεις», που δημοσιεύθηκε στο 185/21.12.83 ΦΕΚ (τ. Α'), επιφέρονται οι εξής διορθώσεις:

1) Ο τελευταίος στίχος της παρ. 2 του άρθρου 1 αντικαθίσταται με τον ορθό: «κατάταξη ως εθελόντριες ή έφεδρες».

2) Διορθώνεται η ημερομηνία κατά την οποία θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους από την εσφαλμένη: «Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1983», στην ορθή «Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 1983».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

---

(11)

Στο Π. Δ/γμα 444/17.11.1983 σχετικά με την έγκριση του Οργανισμού της Ανωτέρας Σχολής Κοινων. Εργασίας του Ιδρύματος Αναπτύξεως Κοινων. Εργασίας (Ι.Α.Κ.Ε.), ο οποίος έχει δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. 165/17.11.83, τεύχος Α', γίνονται οι εξής διορθώσεις:

1. Στο άρθρο 12 παρ. 2α:

Από το εσφαλμένο «Είναι κάτοχοι διπλώματος, ή πτυχίου Ανώτερης Σχολής Κοινωνικής Εργασίας της ημεδαπής ή ισοτίμου διπλώματος πτυχίου ομοταγών Σχολών της αλλοδαπής».

Στο σωστό «Είναι κάτοχοι διπλώματος, ή πτυχίου Ανώτερης Σχολής Κοινωνικής Εργασίας της ημεδαπής ή ισοτίμου διπλώματος ή πτυχίου ομοταγών Σχολών της αλλοδαπής».

2. Στο άρθρο 18 παρ. 3:

Από το εσφαλμένο «Η αμοιβή των υπαλλήλων μερικής απασχόλησης είναι ανάλογη με τις ώρες εργασίας τους και υπολογίζεται με βάση με την αμοιβή που θα ελάμβανε αν εργαζόταν με πλήρη απασχόληση».

Στο σωστό «Η αμοιβή των υπαλλήλων μερικής απασχόλησης είναι ανάλογη με τις ώρες εργασίας τους και υπολογίζεται με βάση την αμοιβή που θα ελάμβαναν αν εργάζονταν με πλήρη απασχόληση».

3. Στο άρθρο 19 παρ. 2:

Από το εσφαλμένο «Ο Προϊστάμενος Γραμματέας έχει τις παρακάτω αρμοδιότητες και καθήκοντα».

Στο σωστό «Ο Προϊστάμενος Γραμματείας έχει τις παρακάτω αρμοδιότητες και καθήκοντα».

4. Στο άρθρο 20α:

Από το εσφαλμένο «Ως Γραμματείς - Δακτυλογράφοι προσλαμβάνονται πτυχιούχοι Επαγγελματικού ή Τεχνικού Λυκείου ή Μέσης Επαγγελματικής Σχολής Γραμματέων ή Λογιστών ή απόφοιτοι Λυκείου Ν. 309/76 ή απόφοιτοι εξαταξίου Γυμνασίου με επάρκεια γνώσεων γραφομηχανής, με εμπειρία σε εργασία Γραμματείας και κατά προτίμηση με γνώση μιας ξένης γλώσσας της οποίας η γνώση να πιστοποιείται δεόντως».

Στο σωστό «Ως Γραμματείς - Δακτυλογράφοι προσλαμβάνονται πτυχιούχοι Επαγγελματικού ή Τεχνικού Λυκείου ή Μέσης Επαγγελματικής Σχολής Γραμματέων ή Λογιστών ή απόφοιτοι Λυκείου Ν. 309/76 ή απόφοιτοι εξαταξίου Γυμνασίου με επάρκεια γνώσεων γραφομηχανής, με εμπειρία σε εργασία Γραμματείας και κατά προτίμηση με γνώση μιας ξένης γλώσσας της οποίας η γνώση να πιστοποιείται δεόντως».

5. Στο άρθρο 23:

Από το εσφαλμένο «Για τις ανάγκες της Σχολής προσλαμβάνεται, με σύμβαση έργου, γιατρός εν ενεργεία, που παρακολουθεί την υγεία των σπουδαστών της Σχολής, πραγματοποιεί τους απαραίτητους εμβολιασμούς, εξετάζει τους σπουδαστές στο σπίτι τους, όταν τούτο είναι αναγκαίο, τηρεί το ατομικό τους βιβλίο υγείας και δίνει τις απαραίτητυς ιατρικές βεβαιώσεις για την κατά στάση της υγείας τους».

Στο σωστό «Για τις ανάγκες της Σχολής προσλαμβάνεται, με σύμβαση έργου, γιατρός εν ενεργεία, που παρακολουθεί την υγεία των σπουδαστών της Σχολής, πραγματοποιεί τους απαραίτητος εμβολιασμούς, εξετάζει τους σπουδαστές στο σπίτι τους όταν τούτο είναι αναγκαίο, τηρεί το ατομικό τους βιβλίο υγείας και δίνει τις απαραίτητες ιατρικές βεβαιώσεις για την κατάσταση της υγείας τους».

(Από το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας)